

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 1  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: [uknovobiserovo@mail.ru](mailto:uknovobiserovo@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 2984,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ- ведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ- ведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>80,76</b>	<b>2984,20</b>	<b>241003,99</b>	<b>2984,20</b>	<b>241003,99</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м <sup>2</sup>	10,80	2984,20	32229,36	2984,20	32229,36
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей	м <sup>2</sup>	22,80	2984,20	68039,76	2984,20	68039,76
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м <sup>2</sup>	40,08	2984,20	119606,74	2984,20	119606,74

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1,80	2984,20	5371,56	2984,20	5371,56
1.5	Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,08	2984,20	3222,94	2984,20	3222,94
1.6	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	3,00	2984,20	8952,60	2984,20	8952,60
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м <sup>2</sup>	1,20	2984,20	3581,04	2984,20	3581,04
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>204,24</b>	<b>2984,20</b>	<b>609493,01</b>	<b>2984,20</b>	<b>609493,01</b>
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	25,20	2984,20	75201,84	2984,20	75201,84
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	6,00	2984,20	17905,20	2984,20	17905,20
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	19,20	2984,20	57296,64	2984,20	57296,64
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м <sup>2</sup>	7,20	2984,20	21486,24	2984,20	21486,24
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м <sup>2</sup>	65,64	2984,20	195882,89	2984,20	195882,89
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup>	9,60	2984,20	28648,32	2984,20	28648,32
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м <sup>2</sup>	31,20	2984,20	93107,04	2984,20	93107,04
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	40,20	2984,20	119964,84	2984,20	119964,84
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>57,12</b>	<b>2984,20</b>	<b>170457,50</b>	<b>2984,20</b>	<b>170457,50</b>
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	22,80	2984,20	68039,76	2984,20	68039,76
3.2	Промывка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	24,60	2984,20	73411,32	2984,20	73411,32

3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	6,12	2984,20	18263,30	2984,20	18263,30
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м <sup>2</sup>	3,60	2984,20	10743,12	2984,20	10743,12
4	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>165,60</b>	<b>2984,20</b>	<b>494183,52</b>	<b>2984,20</b>	<b>494183,52</b>
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	2984,20	129275,54	2984,20	129275,54
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	2984,20	26857,80	2984,20	26857,80
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	2984,20	15398,47	2984,20	15398,47
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	2984,20	5371,56	2984,20	5371,56
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	2984,20	317280,14	2984,20	317280,14
5	<b>Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)</b>	м <sup>2</sup>	<b>31,20</b>	<b>2984,20</b>	<b>93107,04</b>	<b>2984,20</b>	<b>93107,04</b>
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	2984,20	344854,15	2984,20	278455,14
7	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>77,16</b>	<b>2984,20</b>	<b>230260,87</b>	<b>2984,20</b>	<b>230260,87</b>
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	2984,20	152194,20	2984,20	152194,20
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	2984,20	60161,47	2984,20	60161,47
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	2984,20	17905,20	2984,20	17905,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>2183360,09</b>		<b>2116961,08</b>
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	2984,20	129275,54	2984,20	129275,54

4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	2984,20	26857,80	2984,20	26857,80
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	2984,20	15398,47	2984,20	15398,47
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	2984,20	5371,56	2984,20	5371,56
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	2984,20	317280,14	2984,20	317280,14
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м <sup>2</sup>	31,20	2984,20	93107,04	2984,20	93107,04
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	2984,20	344854,15	2984,20	278455,14
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м <sup>2</sup>	77,16	2984,20	230260,87	2984,20	230260,87
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	2984,20	152194,20	2984,20	152194,20
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	2984,20	60161,47	2984,20	60161,47
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	2984,20	17905,20	2984,20	17905,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>2183360,09</b>		<b>2116961,08</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 344854,15 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 278455,145 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -66399,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	73671,96	204,1 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	3203,32	4 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	12674,41	14 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1792,70	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	106050,99	300 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	204,35	3 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru</a>
7	Замена вентиляей, кранов	Договор управления МКД	37923,48	17 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru</a>
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9512,77	261 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru</a>
9	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9523,74	261 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru</a>
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	15778,92	150 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru</a>
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	8118,50	5 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru</a>
<b>ИТОГО:</b>			278455,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2116961,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	12	3	98640,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	314006,52	2020322,85	1952019,89	382309,48
2	Платежи за содержание кладовок	15593,26	163569,60	164941,19	14221,67
<b>ИТОГО:</b>		329599,78	2183892,45	2116961,08	396531,15

ООО «УК Новое Бисерово»  
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко