

# ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 9

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

|                        |                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Домом управляет        | ООО "УК Новое Бисерово "                                                                                  |
| Дата начала управления | 01.09.2020                                                                                                |
| Основание управления   | Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом |

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп                                                | Наименование параметра                                        | Единица измерения | Наименование показателя                                             | Значение показателя                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |                                                               |                   |                                                                     |                                                                                                                                              |
| 1                                                   | Документ, подтверждающий выбранный способ управления          | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления |
|                                                     |                                                               |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 03.02.2020                                                                                                                                   |
|                                                     |                                                               |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | 95                                                                                                                                           |
| 2                                                   | Договор управления                                            | -                 | Дата заключения договора управления                                 | 01.09.2020                                                                                                                                   |
| 3                                                   | Способ формирования фонда капитального ремонта                | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | Не определен                                                                                                                                 |
| 4                                                   | Адрес многоквартирного дома                                   | -                 | Субъект Российской Федерации                                        | обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.9                                                                    |
|                                                     |                                                               |                   | Муниципальный район                                                 |                                                                                                                                              |
| 5                                                   | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                   | -                 | Год постройки                                                       | 2019                                                                                                                                         |
|                                                     |                                                               |                   | Год ввода дома в эксплуатацию                                       | 2019                                                                                                                                         |
| 6                                                   | Серия, тип постройки здания                                   | -                 | Серия, тип постройки здания                                         | 1914-9-АР                                                                                                                                    |
| 7                                                   | Тип дома                                                      | -                 | Тип дома                                                            | Многоквартирный дом                                                                                                                          |
| 8                                                   | Количество этажей:                                            | -                 | -                                                                   | 6/1                                                                                                                                          |
| 9                                                   | Количество подъездов                                          | ед.               | Количество подъездов                                                | 2                                                                                                                                            |
| 10                                                  | Количество лифтов                                             | ед.               | Количество лифтов                                                   | 2                                                                                                                                            |
| 11                                                  | Количество помещений:                                         | -                 | Количество помещений                                                | 252                                                                                                                                          |
| 12                                                  | - жилых                                                       | ед.               | Количество жилых помещений                                          | 138                                                                                                                                          |
| 13                                                  | - нежилых                                                     | ед.               | Количество нежилых помещений                                        | 54                                                                                                                                           |
| 14                                                  | Общая площадь дома, в том числе:                              | кв. м             | Общая площадь дома                                                  | 6727,7                                                                                                                                       |
| 15                                                  | - общая площадь жилых помещений                               | кв. м             | Общая площадь жилых помещений                                       | 4722,4                                                                                                                                       |
| 16                                                  | - общая площадь нежилых помещений                             | кв. м             | Общая площадь нежилых помещений                                     | 346,6                                                                                                                                        |
| 17                                                  | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м             | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | 1705,8                                                                                                                                       |

|    |                                                                                        |       |                                                                                        |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 18 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 50:16:0601079:9 |
| 19 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 27416           |
| 20 | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | -               |
| 21 | Класс энергетической эффективности                                                     | -     |                                                                                        | В               |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № поля формы                                | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя    |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Фундамент                                   |                         |                   |                         |                        |
| 1                                           | Тип фундамента          | -                 | Тип фундамента          | Железобетонный монолит |
| Стены и перекрытия                          |                         |                   |                         |                        |
| 2                                           | Тип перекрытий          | -                 | Тип перекрытий          | Железобетонные         |
| 3                                           | Материал несущих стен   | -                 | Материал несущих стен   | Смешанные              |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                         |                   |                         |                        |
| 4                                           | Тип фасада              | -                 | Тип фасада              | Облицовочный кирпич    |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                         |                   |                         |                        |
| 5                                           | Тип крыши               | -                 | Тип крыши               | Плоская                |
| 6                                           | Тип кровли              | -                 | Тип кровли              | Мягкая                 |
| Подвал                                      |                         |                   |                         |                        |
| 7                                           | Площадь подвала по полу | кв. м             | Площадь подвала по полу | 1016,7                 |

Лифты (заполняется для каждого лифта)

| № поля формы | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя     |
|--------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1)           | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 1                       |
|              | Тип лифта                | -                 | Пассажирский             | Заводской номер № 69114 |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2019                    |
| 2)           | Номер подъезда           | -                 | Номер подъезда           | 2                       |
|              | Тип лифта                | -                 | Пассажирский             | Заводской номер № 69115 |
|              | Год ввода в эксплуатацию | -                 | Год ввода в эксплуатацию | 2019                    |

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| № поля формы | Наименование параметра        | Единица измерения | Наименование показателя       | Значение показателя            |
|--------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1            | Вид коммунальной услуги       | -                 | Вид коммунальной услуги       | Холодное водоснабжение         |
|              | Заводской номер прибора учета | -                 | Заводской номер прибора учета | 19328939                       |
|              | Тип прибора учета             | -                 | Тип прибора учета             | Без интерфейса передачи данных |
|              | Единица измерения             | -                 | Единица измерения             | куб.м                          |
|              | Дата ввода в эксплуатацию     | -                 | Дата ввода в эксплуатацию     | 29.05.2019                     |
|              | Дата поверки/замены прибора   | -                 | Дата поверки/замены прибора   | 29.05.2025                     |
| 2            | Вид коммунальной услуги       | -                 | Вид коммунальной услуги       | Холодное водоснабжение         |



|   |                                   |   |                                   |                                |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
|   | Заводской номер прибора учета     | - | Заводской номер прибора учета     | 40134109                       |
|   | Тип прибора учета                 | - | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных |
|   | Единица измерения                 | - | Единица измерения                 | куб.м                          |
|   | Дата ввода в эксплуатацию         | - | Дата ввода в эксплуатацию         | 19.03.2019                     |
|   | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 19.03.2025                     |
|   |                                   |   |                                   |                                |
| 3 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Отопление                      |
|   | Заводской номер прибора учета     | - | Заводской номер прибора учета     | 16483                          |
|   | Тип прибора учета                 | - | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных |
|   | Единица измерения                 | - | Единица измерения                 | Гкал                           |
|   | Дата ввода в эксплуатацию         | - | Дата ввода в эксплуатацию         | 06.02.2019                     |
|   | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 06.02.2023                     |
| 4 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Электроснабжение               |
|   | Заводской номер прибора учета     | - | Заводской номер прибора учета     | 40093962                       |
|   | Тип прибора учета                 | - | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных |
|   | Единица измерения                 | - | Единица измерения                 | кВт*ч                          |
|   | Дата ввода в эксплуатацию         | - | Дата ввода в эксплуатацию         | 04.03.2019                     |
|   | Дата поверки/замены прибора       | - | Дата поверки/замены прибора       | 04.03.2027                     |
| 5 | Вид коммунальной услуги           | - | Вид коммунальной услуги           | Электроснабжение               |
|   | Заводской номер прибора учета     | - | Заводской номер прибора учета     | 37855209                       |
|   | Тип прибора учета                 | - | Тип прибора учета                 | Без интерфейса передачи данных |
|   | Единица измерения                 | - | Единица измерения                 | кВт*ч                          |
|   | Дата ввода в эксплуатацию         | - | Дата ввода в эксплуатацию         | 15.02.2019                     |
|   | Дата поверки/замены прибора       | - | Дата поверки/замены прибора       | 15.02.2027                     |

#### Инженерные системы

| № поля формы                    | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Значение показателя                           |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Система электроснабжения        |                                     |                   |                                     |                                               |
| 1.                              | Тип системы электроснабжения        | -                 | Тип системы электроснабжения        | Центральное                                   |
| 2.                              | Количество вводов в дом             | ед.               | Количество вводов в дом             | 2                                             |
| Система теплоснабжения          |                                     |                   |                                     |                                               |
| 3.                              | Тип системы теплоснабжения          | -                 | Тип системы теплоснабжения          | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)           |
| Система горячего водоснабжения  |                                     |                   |                                     |                                               |
| 4.                              | Тип системы горячего водоснабжения  | -                 | Тип системы горячего водоснабжения  | Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП |
| Система холодного водоснабжения |                                     |                   |                                     |                                               |
| 5.                              | Тип системы холодного водоснабжения | -                 | Тип системы холодного водоснабжения | Водозаборный узел                             |
| Система водоотведения           |                                     |                   |                                     |                                               |
| 6.                              | Тип системы водоотведения           | -                 | Тип системы водоотведения           | Центральное                                   |
| Система вентиляции              |                                     |                   |                                     |                                               |
| 7.                              | Тип системы вентиляции              | -                 | Тип системы вентиляции              | Приточно-вытяжная вентиляция                  |
| Система пожаротушения           |                                     |                   |                                     |                                               |
| 8.                              | Тип системы пожаротушения           | -                 | Тип системы пожаротушения           | Пожарные гидранты                             |
| Система водостоков              |                                     |                   |                                     |                                               |

|    |                        |   |                        |                      |
|----|------------------------|---|------------------------|----------------------|
| 9. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
|----|------------------------|---|------------------------|----------------------|

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| № пп | Наименование показателя                                 | Единица измерения | Значение показателя                                                                                                                                                        |            |
|------|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                        |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 94 414,63  |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                  |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 161 172,46 |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                                |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 243 189,21 |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 517 373,12 |
| 5)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 262 262,87 |
| 6)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                     |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 46 730,48  |
| 7)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 200 273,47 |
| 8)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 8 583,15   |
| 9)   | Наименование работ (услуг)                              | -                 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |            |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 187 398,74 |
| 10)  | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                   | 142 789,66 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя  |
|------|-------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги | -                 | Вид коммунальной услуги | <b>Водоотведение</b> |



|    |                                                                                                                                      |            |                                                                         |                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                      | -          | Основание предоставления услуги                                         | Предоставляется через договор управления                                     |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                         | руб/куб.м  | Тариф (цена)                                                            | 48.19                                                                        |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  | -          | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса       | ООО "УК Бисерово Сервис"                                                     |
|    |                                                                                                                                      |            | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                | 5031103140                                                                   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    | -          | Дата нормативного правового акта                                        | 20.12.2019                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |            | Номер нормативного правового акта                                       | 414-Р                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |            | Наименование принявшего акт органа                                      | Комитет по ценам и тарифам МО                                                |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                          | -          | Дата начала действия тарифа                                             | 01.01.2020-31.12.2020                                                        |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        | -          | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды           | 0.026                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |            | Единица измерения норматива потребления услуги                          | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                             |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | -          | Дата нормативного правового акта                                        | 22.05.2017                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |            | Номер нормативного правового акта                                       | 63-РВ                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |            | Наименование принявшего акт органа                                      | Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                                                                              | -          | Вид коммунальной услуги                                                 | <b>Электроснабжение</b>                                                      |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                      | -          | Основание предоставления услуги                                         | Предоставляется через договор управления                                     |
|    | Тариф (цена) на электрическую энергию                                                                                                | руб./кВт*ч | Дата начала действия тарифа                                             | 01.01.2020-30.06.2020-3,89руб/кВт*ч<br>01.07.2020-31.12.2020-4,01руб/кВт*ч   |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  |            | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса       | ПАО "Мосэнергосбыт"                                                          |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  | -          | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                | 7736520080                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |            |                                                                         |                                                                              |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                  | -          | Дата договора на поставку коммунального ресурса                         | 03.03.2016                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |            | Номер договора на поставку коммунального ресурса                        | 98281109                                                                     |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    | -          | Дата нормативного правового акта                                        | 17.12.2019                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |            | Номер нормативного правового акта                                       | 373-Р                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |            | Наименование принявшего акт органа                                      | Комитет по ценам и тарифам МО                                                |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества                                                              | -          | Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества | 2.88                                                                         |
|    |                                                                                                                                      |            | Единица измерения норматива потребления услуги                          | кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.                                             |

|    |                                                                                                                                      |           |                                                                   |                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 22.05.2017                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |           | Номер нормативного правового акта                                 | 63-РВ                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Наименование принявшего акт органа                                | Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                                                                              | -         | Вид коммунальной услуги                                           | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                      | -         | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления                                     |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                         | руб/куб.м | Тариф на питьевую воду                                            | 25.07                                                                        |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                          | -         | Дата начала действия тарифа                                       | 01.01.2020-31.12.2020                                                        |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  | -         | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО "УК Бисерово Сервис"                                                     |
|    |                                                                                                                                      |           | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5031103140                                                                   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 20.12.2019                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |           | Номер нормативного правового акта                                 | 414-Р                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам МО                                                |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        | -         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды     | 0.013                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Единица измерения норматива потребления услуги                    | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                             |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 22.05.2017                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |           | Номер нормативного правового акта                                 | 63-РВ                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Наименование принявшего акт органа                                | Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области |
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                                                                              | -         | Вид коммунальной услуги                                           | <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>             |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                      | -         | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления                                     |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                          | руб./Гкал | Утвержден тариф на тепловую энергию                               | 01.01.2020-31.06.2020-1758,20<br>01.07.2020-31.12.2020-1769,37               |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  | -         | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО "УК Бисерово Сервис"                                                     |
|    |                                                                                                                                      |           | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5031103140                                                                   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,                                                                               | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 19.11.2019                                                                   |



|    |                                                                                                                                      |           |                                                                   |                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|    | номер, наименование принявшего акт органа)                                                                                           |           | Номер нормативного правового акта                                 | 314-Р                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам МО                                                |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                          | -         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях       | 0.06240                                                                      |
|    |                                                                                                                                      |           | Единица измерения норматива потребления услуги                    | Гкал/куб.м                                                                   |
| 5) | Вид коммунальной услуги                                                                                                              | -         | Вид коммунальной услуги                                           | Холодная вода для нужд ГВС                                                   |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                      | -         | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления                                     |
|    | Тариф (цена)                                                                                                                         | руб/куб.м | Тариф на питьевую воду                                            | 25.07                                                                        |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  | -         | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО "УК Бисерово Сервис"                                                     |
|    |                                                                                                                                      |           | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5031103140                                                                   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                    | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 20.12.2019                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |           | Номер нормативного правового акта                                 | 414-Р                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Наименование принявшего акт органа                                | Комитет по ценам и тарифам МО                                                |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                          | -         | Дата начала действия тарифа                                       | 01.01.2020-31.12.2020г                                                       |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                        | -         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды     | 0.013                                                                        |
|    |                                                                                                                                      |           | Единица измерения норматива потребления услуги                    | куб.м/кв.м общ. имущества в мес.                                             |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 22.05.2017                                                                   |
|    |                                                                                                                                      |           | Номер нормативного правового акта                                 | 63-Р                                                                         |
|    |                                                                                                                                      |           | Наименование принявшего акт органа                                | Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области |
| 6) | Вид коммунальной услуги                                                                                                              | -         | Вид коммунальной услуги                                           | Отопление                                                                    |
|    | Основание предоставления услуги                                                                                                      | -         | Основание предоставления услуги                                   | Предоставляется через договор управления                                     |
|    | Дата начала действия тарифа                                                                                                          | руб./Гкал | тариф на тепловую энергию<br>тариф на тепловую энергию            | 01.01.2020-31.06.2020-1758,20<br>01.07.2020-31.12.2020-1769,37               |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                  | -         | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО "УК Бисерово Сервис"                                                     |
|    |                                                                                                                                      |           | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса          | 5031103140                                                                   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,                                                                               | -         | Дата нормативного правового акта                                  | 19.11.2019                                                                   |

|                                                             |   |                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| номер, наименование принявшего акт органа)                  |   | Номер нормативного правового акта                           | 314-Р                         |
|                                                             |   | Наименование принявшего акт органа                          | Комитет по ценам и тарифам МО |
| Дата начала действия тарифа                                 | - | Дата начала действия тарифа                                 | 01.01.2020                    |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0.027143                      |
|                                                             |   | Единица измерения норматива потребления услуги              | Гкал/кв.м                     |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| № пп | Наименование параметра                                                                    | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1)   | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | -                   |
|      |                                                                                           |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений | -                   |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № пп | Наименование параметра        | Единица измерения | Наименование показателя       | Значение показателя |
|------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1    | Дата начала отчетного периода | -                 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020          |
| 2    | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                                     | Значение показателя |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0.00                |
| 4     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0.00                |
| 5     | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 0.00                |
| 6     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | 1 864 187,80        |
| 6.1   | - за услуги по содержанию и текущему ремонту дома                           | руб.              | Начислено за з услуги по содержанию и текущему ремонту дома                 | 1 721 398,14        |
| 6.2   | - за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома         | руб.              | Начислено за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома | 142 789,66          |



|     |                                                            |      |                                                                  |              |
|-----|------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| 7   | Получено денежных средств, в том числе                     | руб. | Получено денежных средств                                        | 1 645 876,33 |
| 7.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 645 876,33 |
| 7.2 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00         |
| 7.3 | - субсидий                                                 | руб. | Получено субсидий                                                | 0.00         |
| 7.4 | - денежных средств от использования общего имущества       | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00         |
| 7.5 | - прочие поступления                                       | руб. | Прочие поступления                                               | 0.00         |
| 8   | Всего денежных средств с учетом остатков                   | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 1 645 876,33 |
| 9   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00         |
| 10  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00         |
| 11  | Задолженность потребителей (на конец периода)              | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 218 311,47   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

| Наименование параметра                      |                                                                                     | Единица измерения | Значение показателя                                                                                                                                                               |                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -                 | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |                                                                           |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                       | 418 726,84                                                                |
| 1.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                               | Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                   | Ежедневно                                                                 |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м         | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                    | 0,50                                                                      |
| 1.2)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                               | Содержание и уборка контейнерных площадок                                 |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                   | Ежедневно                                                                 |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м         | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                    | 0.30                                                                      |
| 1.3)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                               | Уборка мусора с газона, очистка урн                                       |

|      |                                                                                     |           |                                                                                     |                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в сутки                                      |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,08                                                  |
| 1.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подметание земельного участка в летний период         |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в неделю                              |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,80                                                  |
| 1.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см) |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в год                                 |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,30                                                  |
| 1.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в сутки, при отрицательной температуре       |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1,20                                                  |
| 1.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Сдвигка и подметание снега при снегопаде              |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в сутки, при снегопаде                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,40                                                  |
| 1.8) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подрезка деревьев и кустарников                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                 |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,20                                                  |
| 1.9) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Посыпка территории противогололедными материалами     |



|                                                 |           |                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| Стоимость на единицу измерения                  | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                  | 0,10                  |

|                                             |                                                                                     |           |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10)                                       | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                              | Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50см над тротуарами и входами в подъезды)                                                                            |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                  | По мере необходимости                                                                                                                                                 |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                   | 0.05                                                                                                                                                                  |
| 2. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                       |
| Годовая фактическая стоимость работ         |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ                                                                              | 9 331,99                                                                                                                                                              |
| 2.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                              | Проведение дератизации и дезинсекции                                                                                                                                  |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                  | Ежемесячно                                                                                                                                                            |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                   | 0,18                                                                                                                                                                  |
| 3. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                 |                                                                                                                                                                       |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                      | 218 271,58                                                                                                                                                            |
| 3.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                              | Выполнение заявок населения                                                                                                                                           |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                  | Ежедневно                                                                                                                                                             |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                   | 1.30                                                                                                                                                                  |
| 3.2)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                              | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                  | Ежедневно                                                                                                                                                             |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                   | 2,90                                                                                                                                                                  |
| 4. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                    |                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                                     |           |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                               | 36 832,69                                                                                                                                      |
| 4.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                       | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности                                                                                |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                           | Еженедельно                                                                                                                                    |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                            | 0.98                                                                                                                                           |
| 5. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                               |                                                                                                                                                |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                               | 176 337,48                                                                                                                                     |
| 5.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                       | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства                                                                                                      |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                           | Ежедневно                                                                                                                                      |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                            | 5,50                                                                                                                                           |
| 6. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                               | 560 322,98                                                                                                                                     |
| 6.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                       | Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль                                                                      |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                           | Еженедельно                                                                                                                                    |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                            | 0.08                                                                                                                                           |
| 6.2)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                       | Проверка и ремонт коллективных приборов учета                                                                                                  |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                           | Еженедельно                                                                                                                                    |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                            | 0,80                                                                                                                                           |
| 6.3)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                       | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств |



|                                             |                                                                                     |           |                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                    | Еженедельно                                                                                     |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                     | 2,40                                                                                            |
| 6.4)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                | Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                    | Один раз в сутки                                                                                |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                     | 3,97                                                                                            |
| 6.5)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                | Регулировка и наладка системы отопления дома                                                    |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                    | Постоянно при подготовке к отопительному сезону                                                 |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                     | 2,10                                                                                            |
| 6.6)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                | Промывка системы отопления дома                                                                 |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                    | После отопительного сезона                                                                      |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                     | 1,50                                                                                            |
| 7. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |                                                                                                 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                        | 154 792,44                                                                                      |
| 7.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                | Текущий ремонт подъезда, входной группы, цокольных заборов                                      |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                    | При проведении текущего ремонта                                                                 |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                     | 4,30                                                                                            |
| 7.2)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                | Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений                                          |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                    | По мере необходимости                                                                           |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                                                                     | 0,80                                                                                            |

|                                             |                                                                                     |           |                                                                                           |                                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 8. Наименование работ (услуг)               |                                                                                     | -         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                     | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                               | 189 273,79                                                      |
| 8.1)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Мытье пола кабины лифта                                         |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                           | Ежедневно                                                       |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                            | 0,10                                                            |
| 8.2)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                           | Один раз в сутки                                                |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                            | 0,40                                                            |
| 8.3)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                           | Два и более раз в неделю                                        |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                            | 0,90                                                            |
| 8.4)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                           | Два и более раз в месяц                                         |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                            | 0,10                                                            |
| 8.5)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Мытье лестничных площадок и маршей                              |
|                                             | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                           | Два и более раз в месяц                                         |
|                                             | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                            | 1,70                                                            |
| 8.6)                                        | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       | Мытье окон                                                      |



|      |                                                                                     |           |                                                                                     |                                                                                                                                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в год                                                                                                                     |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0.07                                                                                                                               |
| 8.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков  |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Два и более раз в год                                                                                                              |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,07                                                                                                                               |
| 8.8) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам                                                                         |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости                                                                                                              |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0.04                                                                                                                               |
| 9.   | Наименование работ (услуг)                                                          | -         | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                          |                                                                                                                                    |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | 89 671,06                                                                                                                          |
| 9.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка качества воды                                                                                                             |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежеквартально                                                                                                                      |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 0,12                                                                                                                               |
| 9.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | руб./кв.м | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно                                                                                                                          |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                      | 1,20                                                                                                                               |
| 9.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -         | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан                                                   |

|                                                 |           |                                                                                    |            |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | -         | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                    | Ежедневно  |
| Стоимость на единицу измерения                  | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения                                                     | 0.66       |
| 10. Наименование работ (услуг)                  | -         | <b>Стоимость за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома</b> |            |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | руб       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                        | 122 014,56 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра                             | Единица измерения | Наименование показателя                            | Значение показателя               |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги                            | -                 | Вид коммунальной услуги                            | <b>Водоотведение</b>              |
|      | Общий объем потребления                            | куб.м.            | Общий объем потребления                            | 4 749,06                          |
|      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00                              |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 0.00                              |
|      | Начислено потребителям                             | руб.              | Начислено потребителям                             | 228 857,24                        |
|      | Оплачено потребителями                             | руб.              | Оплачено потребителями                             | 175 699,05                        |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 53 158,19                         |
| 2)   | Вид коммунальной услуги                            | -                 | Вид коммунальной услуги                            | <b>Электроснабжение</b>           |
|      | Общий объем потребления                            | кВт*ч             | Общий объем потребления                            | 64 875,03                         |
|      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00                              |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 0.00                              |
|      | Начислено потребителям                             | руб.              | Начислено потребителям                             | 256 256,38                        |
|      | Оплачено потребителями                             | руб.              | Оплачено потребителями                             | 222 976,20                        |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 33 280,18                         |
| 3)   | Вид коммунальной услуги                            | -                 | Вид коммунальной услуги                            | <b>Холодное водоснабжение</b>     |
|      | Общий объем потребления                            | куб.м.            | Общий объем потребления                            | 2 388,50                          |
|      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00                              |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 0.00                              |
|      | Начислено потребителям                             | руб.              | Начислено потребителям                             | 59 879,74                         |
|      | Оплачено потребителями                             | руб.              | Оплачено потребителями                             | 43 786,38                         |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 16 093,36                         |
| 4)   | Вид коммунальной услуги                            | -                 | Вид коммунальной услуги                            | <b>Холодная вода для нужд ГВС</b> |
|      | Общий объем потребления                            | куб.м.            | Общий объем потребления                            | 1 411,59                          |



|    |                                                    |      |                                                    |                                                         |
|----|----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00                                                    |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 0.00                                                    |
|    | Начислено потребителям                             | руб. | Начислено потребителям                             | 35 388,68                                               |
|    | Оплачено потребителями                             | руб. | Оплачено потребителями                             | 24 155,99                                               |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 11 232,69                                               |
| 5) | Вид коммунальной услуги                            | -    | Вид коммунальной услуги                            | <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для</b> |
|    | Общий объем потребления                            | Гкал | Общий объем потребления                            | 111,76                                                  |
|    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00                                                    |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 0.00                                                    |
|    | Начислено потребителям                             | руб. | Начислено потребителям                             | 197 115,15                                              |
|    | Оплачено потребителями                             | руб. | Оплачено потребителями                             | 146 418,64                                              |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 50 696,51                                               |
| 6) | Вид коммунальной услуги                            | -    | Вид коммунальной услуги                            | <b>Отопление</b>                                        |
|    | Общий объем потребления                            | Гкал | Общий объем потребления                            | 380,37                                                  |
|    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00                                                    |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)     | 0.00                                                    |
|    | Начислено потребителям                             | руб. | Начислено потребителям                             | 670 894,76                                              |
|    | Оплачено потребителями                             | руб. | Оплачено потребителями                             | 565 946,46                                              |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)      | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)      | 104 948,30                                              |

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»

В.Н. Гудзенко

