

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 22  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: [uknovobiserovo@mail.ru](mailto:uknovobiserovo@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4072,20 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>80,76</b>	<b>4072,20</b>	<b>328870,87</b>	<b>4072,20</b>	<b>328870,87</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м <sup>2</sup>	10,80	4072,20	43979,76	4072,20	43979,76
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м <sup>2</sup>	22,80	4072,20	92846,16	4072,20	92846,16
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м <sup>2</sup>	40,08	4072,20	163213,78	4072,20	163213,78

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1,80	4072,20	7329,96	4072,20	7329,96
1.5	Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,08	4072,20	4397,98	4072,20	4397,98
1.6	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	3,00	4072,20	12216,60	4072,20	12216,60
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м <sup>2</sup>	1,20	4072,20	4886,64	4072,20	4886,64
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>204,24</b>	<b>4072,20</b>	<b>831706,13</b>	<b>4072,20</b>	<b>831706,13</b>
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	25,20	4072,20	102619,44	4072,20	102619,44
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	6,00	4072,20	24433,20	4072,20	24433,20
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	19,20	4072,20	78186,24	4072,20	78186,24
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м <sup>2</sup>	7,20	4072,20	29319,84	4072,20	29319,84
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м <sup>2</sup>	65,64	4072,20	267299,21	4072,20	267299,21
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup>	9,60	4072,20	39093,12	4072,20	39093,12
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м <sup>2</sup>	31,20	4072,20	127052,64	4072,20	127052,64
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	40,20	4072,20	163702,44	4072,20	163702,44
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>57,12</b>	<b>4072,20</b>	<b>232604,06</b>	<b>4072,20</b>	<b>232604,06</b>
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	22,80	4072,20	92846,16	4072,20	92846,16
3.2	Промывка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	24,60	4072,20	100176,12	4072,20	100176,12
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	6,12	4072,20	24921,86	4072,20	24921,86
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м <sup>2</sup>	3,60	4072,20	14659,92	4072,20	14659,92

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м <sup>2</sup>	165,60	4072,20	674356,32	4072,20	674356,32
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	4072,20	176407,70	4072,20	176407,70
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	4072,20	36649,80	4072,20	36649,80
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	4072,20	21012,55	4072,20	21012,55
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	4072,20	7329,96	4072,20	7329,96
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	4072,20	432956,30	4072,20	432956,30
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м <sup>2</sup>	31,20	4072,20	127052,64	4072,20	127052,64
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	4072,20	470583,43	4072,20	375267,61
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м <sup>2</sup>	77,16	4072,20	314210,95	4072,20	314210,95
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	4072,20	207682,20	4072,20	207682,20
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и беспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	4072,20	82095,55	4072,20	82095,55
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	4072,20	24433,20	4072,20	24433,20
<b>ИТОГО</b>					<b>2979384,41</b>		<b>2884068,59</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 470583,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 375267,61 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода -95315,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	36824,63	164,4 м <sup>2</sup>	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт подъезда (стены,перегородки)	Договор управления МКД	76795,61	185 м <sup>2</sup>	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт подъезда (замена плитки)	Договор управления МКД	9388,20	5 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
4	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	8719,76	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
5	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	4527,12	14 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1548,91	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
7	Ремонт кровли	Договор управления МКД	192864,05	600 м <sup>2</sup>	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Смена колпаков вентиляционных труб	Договор управления МКД	7892,24	8 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
9	Ремонт,замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	1688,02	8 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Отопление (замена вентиляей,кранов)	Договор управления МКД	16854,87	17 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
11	ГВС (замена задвижек,вентилей кранов)	Договор управления МКД	4973,61	5 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
12	ХВС (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	1696,94	2 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
13	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	2610,90	240 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
14	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	7483,61	18шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
15	Покраска трубопровода		1399,14	4 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
<b>ИТОГО</b>			<b>375267,61</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2884068,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	10	4	132116,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	189816,53	2837667,00	2792677,36	234806,17
2	Платежи за содержание кладовок	5937,28	93832,01	91391,23	8378,06
<b>ИТОГО :</b>		195753,81	2931499,01	2884068,59	243184,23

ООО «УК Новое Бисерово»  
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко