

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 5
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 4925,3 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ- водство граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произ- водство граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	4925,30	397767,23	4925,30	397767,23
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	4925,30	53193,24	4925,30	53193,24
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м ²	22,80	4925,30	112296,84	4925,30	112296,84
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	4925,30	197406,02	4925,30	197406,02

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	4925,30	8865,54	4925,30	8865,54
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	4925,30	5319,32	4925,30	5319,32
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	4925,30	14775,90	4925,30	14775,90
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	4925,30	5910,36	4925,30	5910,36
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м ²	204,24	4925,30	1005943,27	4925,30	1005943,27
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	4925,30	124117,56	4925,30	124117,56
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	4925,30	29551,80	4925,30	29551,80
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	4925,30	94565,76	4925,30	94565,76
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	4925,30	35462,16	4925,30	35462,16
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	4925,30	323296,69	4925,30	323296,69
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	4925,30	47282,88	4925,30	47282,88
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	4925,30	153669,36	4925,30	153669,36
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	4925,30	197997,06	4925,30	197997,06
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м ²	57,12	4925,30	281333,14	4925,30	281333,14
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	4925,30	112296,84	4925,30	112296,84
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	4925,30	121162,38	4925,30	121162,38
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	4925,30	30142,84	4925,30	30142,84
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	4925,30	17731,08	4925,30	17731,08

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	4925,30	815629,68	4925,30	489919,58
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	4925,30	213364,00	4925,30	213364,00
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	4925,30	44327,70	4367,10	39303,89
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	4925,30	25414,55	4925,30	25414,55
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	4925,30	8865,54	11355,55	20439,99
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	4925,30	523657,90	1800,20	191397,16
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	4925,30	153669,36	4925,30	153669,36
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	4925,30	569167,67	4925,30	496648,74
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	4925,30	380036,15	4925,30	700180,49
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	4925,30	251190,30	11202,64	571334,64
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	4925,30	99294,05	4925,30	99294,05
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	4925,30	29551,80	4925,30	29551,80
ИТОГО					3603546,49		3525461,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 569167,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 496648,74 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -72518,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	90019,68	218,2 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	3203,32	3 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	7824,51	11 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1792,70	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	141401,32	300 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	2043,5	10 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена вентиляций, кранов	Договор управления МКД	35692,68	16 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9512,77	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Покраска трубопроводов	Договор управления МКД	155500,10	20 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9523,74	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	15778,92	91 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
12	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	24355,50	15 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			496648,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3525461,81 руб.

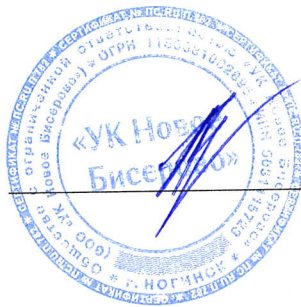
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	14	9	122068,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	369853,59	3449830,68	3377283,35	442400,92
2	Платежи за содержание кладовок	1148,40	154902,33	148178,46	7872,27
ИТОГО		371001,99	3604733,01	3525461,81	450273,19

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко