

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 15
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 4378,42 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	4378,42	353601,09	4378,42	353601,09
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	4378,42	47286,94	4378,42	47286,94
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м ²	22,80	4378,42	99827,94	4378,42	99827,94
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	4378,42	175487,01	4378,42	175487,01

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	4378,42	7881,15	4378,42	7881,15
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	4378,42	4728,69	4378,42	4728,69
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	4378,42	13135,26	4378,42	13135,26
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	4378,42	5254,10	4378,42	5254,10
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м²	204,24	4378,42	894248,17	4378,42	894248,17
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	4378,42	110336,14	4378,42	110336,14
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	4378,42	26270,51	4378,42	26270,51
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	4378,42	84065,63	4378,42	84065,63
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	4378,42	31524,61	4378,42	31524,61
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	4378,42	287399,38	4378,42	287399,38
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	4378,42	42032,82	4378,42	42032,82
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	4378,42	136606,65	4378,42	136606,65
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	4378,42	176012,42	4378,42	176012,42
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м²	57,12	4378,42	250095,26	4378,42	250095,26
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	4378,42	99827,94	4378,42	99827,94
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	4378,42	107709,09	4378,42	107709,09
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	4378,42	26795,92	4378,42	26795,92
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов	м ²	3,60	4378,42	15762,31	4378,42	15762,31

	учета						
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	4378,42	725066,09	4378,42	725066,09
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	4378,42	189673,09	4378,42	189673,09
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	4378,42	39405,77	4378,42	39405,77
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	4378,42	22592,64	4378,42	22592,64
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	4378,42	7881,15	4378,42	7881,15
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	4378,42	465513,44	4378,42	465513,44
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	4378,42	136606,65	4378,42	136606,65
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	4378,42	505970,03	4378,42	678120,96
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	4378,42	337838,76	4378,42	337838,76
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	4378,42	223299,34	4378,42	223299,34
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	4378,42	88268,91	4378,42	88268,91
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	4378,42	26270,51	4378,42	26270,51
ИТОГО					3203426,04		3375576,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 505970,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 678120,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода-172150,93 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	108824,63	113,4 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
	Ремонт облицовки фасада	Договор управления МКД	2445,34	12 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт подъезда (стены,перегородки)	Договор управления МКД	12945,30	25 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт подъезда (замена плитки)	Договор управления МКД	9388,20	5 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	30719,76	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	4527,12	14 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1548,91	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Ремонт кровли	Договор управления МКД	373156,64	500 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Смена колпаков вентиляционных труб	Договор управления МКД	12892,24	24 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Ремонт,замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	1899,03	9 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Отопление (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	8923,17	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	ГВС (замена задвижек,вентилей кранов)	Договор управления МКД	6963,06	7 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
12	ХВС (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	3393,88	2 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
13	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	76795,61	240 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
14	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	23698,08	45 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
15	Покраска трубопровода		4197,40	14 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО			678120,96		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

3375576,99 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода,руб.
1	2	3	4
1	11	4	91612,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	582921,19	3100836,96	3268193,79	415564,36
2	Платежи за содержание кладовок	8015,26	102589,08	107383,20	3221,14
ИТОГО :		590936,45	3203426,04	3375576,99	418785,50

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко