

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: [uknovoebiserovo@mail.ru](mailto:uknovoebiserovo@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8289,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	80,76	8289,80	669484,25	8289,80	669484,25
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м <sup>2</sup>	10,80	8289,80	89529,84	8289,80	89529,84
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м <sup>2</sup>	22,80	8289,80	189007,44	8289,80	189007,44
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м <sup>2</sup>	40,08	8289,80	332255,18	8289,80	332255,18

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1,80	8289,80	14921,64	8289,80	14921,64
1.5	Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,08	8289,80	8952,98	8289,80	8952,98
1.6	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	3,00	8289,80	24869,40	8289,80	24869,40
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м <sup>2</sup>	1,20	8289,80	9947,76	8289,80	9947,76
2	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>204,24</b>	<b>8289,80</b>	<b>1693108,75</b>	<b>8289,80</b>	<b>1693108,75</b>
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	25,20	8289,80	208902,96	8289,80	208902,96
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	6,00	8289,80	49738,80	8289,80	49738,80
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	19,20	8289,80	159164,16	8289,80	159164,16
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м <sup>2</sup>	7,20	8289,80	59686,56	8289,80	59686,56
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м <sup>2</sup>	65,64	8289,80	544142,47	8289,80	544142,47
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup>	9,60	8289,80	79582,08	8289,80	79582,08
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м <sup>2</sup>	31,20	8289,80	258641,76	8289,80	258641,76
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	40,20	8289,80	333249,96	8289,80	333249,96
3	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>57,12</b>	<b>8289,80</b>	<b>473513,38</b>	<b>8289,80</b>	<b>473513,38</b>
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	22,80	8289,80	189007,44	8289,80	189007,44
3.2	Промывка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	24,60	8289,80	203929,08	8289,80	203929,08
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	6,12	8289,80	50733,58	8289,80	50733,58
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м <sup>2</sup>	3,60	8289,80	29843,28	8289,80	29843,28

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м <sup>2</sup>	165,60	8289,80	1372790,88	8289,80	1372790,88
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	8289,80	359114,14	8289,80	359114,14
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	8289,80	74608,20	8289,80	74608,20
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	8289,80	42775,37	8289,80	42775,37
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	8289,80	14921,64	8289,80	14921,64
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	8289,80	881371,54	8289,80	881371,54
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м <sup>2</sup>	31,20	8289,80	258641,76	8289,80	258641,76
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	8289,80	957969,29	8289,80	645308,30
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м <sup>2</sup>	77,16	8289,80	639640,97	8289,80	639640,97
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	8289,80	422779,80	8289,80	422779,80
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	8289,80	167122,37	8289,80	167122,37
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	8289,80	49738,80	8289,80	49738,80
<b>ИТОГО</b>			<b>731,64</b>		<b>6065149,27</b>		<b>5752488,28</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 957969,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 645308,30 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -312660,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	163809,74	265,7 м <sup>2</sup>	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт подъезда (стены,перегородки)	Договор управления МКД	1890,13	50 м <sup>2</sup>	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт подъезда (замена плитки)	Договор управления МКД	22404,16	15 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
4	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	2710,57	3 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
5	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	25348,82	28 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт дверей (подвальные)	Договор управления МКД	1807,04	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
7	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	896,35	4 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Ремонт кровли	Договор управления МКД	210600,01	800 м <sup>2</sup>	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
9	Смена колпаков вентиляционных труб	Договор управления МКД	11280,72	7 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Ремонт,замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	408,88	6 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
11	Отопление (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	17846,34	8 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
12	ГВС (замена задвижек,вентилей кранов)	Договор управления МКД	71498,53	74 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
13	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	24275,26	155 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
14	ХВС (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	33781,39	37 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
15	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	24275,26	155 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
16	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	16123,00	190 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
17	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	8118,50	27 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
18	Замена изоляции трубопроводе	Договор управления МКД	8233,59	20м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
<b>ИТОГО:</b>			645308,29		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5752488,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	28	9	205075,1

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	894013,54	5566537,47	5495145,06	965405,95
2	Платежи за содержание кладовок	40024,04	253862,55	257343,22	36543,37
<b>ИТОГО:</b>		934037,58	5820400,02	5752488,28	1001949,32

ООО «УК Новое Бисерово»  
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко