

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 22

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	13.05.2022
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	13.05.2022
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	29.06.2022
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного дома	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.22
			Год ввода дома в эксплуатацию	2021
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Индивидуальный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	143
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	110
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	33
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	6397,6
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	3878,5
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	188,9
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	853,3
18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0000000:71455

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4486
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
7	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	963,1

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 60197
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2022
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 60198
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2022

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	20324864
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40295810
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление

	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18118
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
3	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	46028136
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
4	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	46027953
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	12.03.2022
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Водозаборный узел
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./куб.м.	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-26,54
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	-	Дата, номер нормативного правового акта	17.11.2022г № 175-Р

	(дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2019 №01/2019
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01300
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./куб.м.	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-47.65
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	17.11.2022г № 175-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2019 №01/2019
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.02600
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Мин.ЖКХ МО
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-4.71

	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	20.11.2022г № 213-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Мосэнергосбыт", ИНН 7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2018 № 98332609
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
			Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./Гкал	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-1820,49
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	17.11.2022г № 185-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.12.2018 № 12-БЗ/18
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Описание тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		действует двухкомпонентный тариф на ГВС в виде: • компонент на ресурс «холодная вода» –руб. /м3 • компонент на ресурс «тепловая энергия» для целей ГВС –руб./Гкал.	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН 5031103140

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	253 097,74
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 188 537,02
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	1 998 513,60
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	190 023,42
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 171 232,12
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	270 402,64

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

Наименование работ и услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)руб.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 1 кв.м. общей площади (руб. месяц)
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	27 925,20	Не реже одного раза в день	0,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	83 775,60	2 раза в неделю	1,80
Мытье лестничных площадок и маршей	127 059,66	2 раза в месяц	2,73
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	6 981,30	1 раз в 6 месяцев	0,15
Мытье окон	2 792,52	1 раз в год	0,06
Мытье пола кабины лифта	11 635,50	Не реже 1 раза в день	0,25
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	4 188,78	2 раза в месяц	0,09
Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам	1 861,68	По мере необходимости	0,04
ИТОГО:	266 220,24		5,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	55 850,40	1 раз в 2 суток	1,20
Уборка мусора с газона, очистка	4 654,20	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в	0,10

урн		месяц)	
Содержание и уборка контейнерных площадок	25 598,10	5 раз в неделю	0,55
Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	23 271,00	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,50
Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	39 560,70	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,85
Подрезка деревьев и кустарников	23 271,00	по мере необходимости	0,50
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	51 196,20	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада	1,10
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	83 775,60	начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	1,80
Посыпка территории противогололедными материалами	9 308,40	по мере необходимости при возникновении скользкости обработка первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часа, а срок окончания всех работ – 3 часа	0,20
Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50см над тротуарами и входами в подъезды)	2 792,52	по мере необходимости	0,06
ИТОГО:	319 278,12		6,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Регулировка и наладка системы отопления дома	107 046,60	ежегодно в начале отопительного сезона	2,30
Промывка системы отопления дома	134 971,80	ежегодно после окончания отопительного сезона	2,90
Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	202 923,12	Не реже 1 раза в сутки.	4,36
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	123 336,30	еженедельно	2,65
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	41 887,80	еженедельно	0,90
Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль	3 723,36	еженедельно	0,08
ИТОГО:	613 888,98		13,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)			
Текущий ремонт подъезда, входной группы	122 870,88	по мере необходимости	2,64
Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	32 579,40	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	0,70
ИТОГО:	155 450,28		3,34
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	35 837,34	еженедельно	0,77
Дератизация, дезинсекция	10 704,66	ежемесячно	0,23
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	152 657,76	ежедневно	3,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
Устранение аварий в соответствии	146 607,30	круглосуточно	3,15

с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)			
Организация и содержание системы диспетчерского контроля, и обеспечение диспетчерской связи	71 209,26	круглосуточно	1,53
ИТОГО:	217 816,56		4,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
Услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ	137 764,32	постоянно	2,96
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	71 209,26	постоянно	1,53
Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	17 685,96	постоянно	0,38
ИТОГО:	226 659,54		4,87
ВСЕГО:	1 998 513,48		42,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 539,95
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	216 367,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	247 930,46
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	13 976,99
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 753,20
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	60 769,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	89 805,16
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 717,35
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 369,24
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	80 175,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	85 646,42
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 898,46
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 427,45
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	41 366,82

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44 101,73
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 692,54
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	10 427,45
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	41 366,82
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44 101,73
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	7 692,54
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	131 160,65
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 005 667,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	992 265,70
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	144 561,97

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»



В.Н. Гудзенко

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.