

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово"
Дата начала управления	19.10.2017
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного дома	обл. Московская, р-н. Ногинский, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол результатов открытого конкурса
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	17.12.2018
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	21.12.2018
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Региональный оператор
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2017
			Год ввода дома в эксплуатацию	2017
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Монолитный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей	ед.	- Количество этажей:	17
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	5
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	12
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	915
12	- жилых	ед.	- жилых	724
13	- нежилых	ед.	- нежилых	191
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	37484,30
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	27753,60
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1350,3
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5821,2
18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0602004:6415

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	16103.50
20	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
Элементы благоустройства				
21	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
22	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
23	Другое	-	Другое	место для парковки автомобилей

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Сплошной
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицованный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 66101
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 57343
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
3)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 57344
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
4)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 66419
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
5)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 50018
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
6)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 67823
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
7)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3

8)	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 56658
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 68652
9)	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53199
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
10)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 68653
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
11)	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53200
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53201
12)	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53201
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	16332497
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	18.01.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	08.07.2022
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18328692
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	27.09.2018
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	16.07.2024
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18351528
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	29.11.2024
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40042325
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	14.11.2018
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	22.08.2023
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18369968
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	29.11.2024

6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18352053
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	23.08.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	29.11.2024
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15419
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	13.12.2017
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	13.12.2021
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	14563
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	22.03.2017
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	03.08.2021
9)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15726
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	03.10.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	03.10.2022
10)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	27397755
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.01.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	20.07.2026
11)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	41598934
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	20.07.2026
12)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	41562569
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	27.03.2025
13)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	41598786
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	17.10.2025

14)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	35995532
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.08.2018
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	30.01.2026
15)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	35411159
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	27.07.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	30.01.2026

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	3
Система теплоснабжения				
3	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	ВРУ вводно-распределительное устройство
Система водоотведения				
6	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
10	Вид оборудования /конструктивного элемента	-	Вид оборудования /конструктивного элемента	Насосная станция 3 подъема
11	Вид оборудования /конструктивного элемента	-	Вид оборудования /конструктивного элемента	ИТП Индивидуальный тепловой пункт

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 770 686,85
2)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	54 930,07
3)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 066 289,53
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	316 655,68
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 777 149,21
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3 512 293,07
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 615 590,19
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 987 175,93
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	643 004,90
10)	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	844 630,29

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./Гкал	с 01.01.2020- по 30.06.2020	2297.64

	Тариф (цена)	руб./Гкал	с 01.07.2020- по 31.12.2020	2327.29
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "КТС"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5024115112
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	115/171
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	440-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.06240
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/куб.м
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./Гкал	с 01.01.2020- по 30.06.2020	2297.64
	Тариф (цена)	руб./Гкал	с 01.07.2020- по 31.12.2020	2327.29
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "КТС"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5024115112
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	115/171
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	440-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.027143
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления

Тариф (цена)	руб./кВт*ч	с 01.01.2020- по 30.06.2020	3.89
Тариф (цена)	руб./кВт*ч	с 01.07.2020- по 31.12.2020	4.01
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Мосэнергосбыт"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2017
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	б/н
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
		Номер нормативного правового акта	373-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	2.88
		Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
Тариф (цена)	руб./куб.м	с 01.01.2020- по 31.12.2020	42.42
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «Биотек-СК»
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7702762820
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.01.2018
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	27К-2018
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.12.2019
		Номер нормативного правового акта	362-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.012

			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	с 01.01.2020- по 30.06.2020	40.24
	Тариф (цена)	руб/куб.м	с 01.07.2020- по 31.12.2020	44.29
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП КС МО
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5034065171
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	111 В-2017
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	428-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	с 01.01.2020- по 30.06.2020	40.24
	Тариф (цена)	руб/куб.м	с 01.07.2020- по 31.12.2020	44.29
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП КС МО

		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5034065171
Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.08.2017
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	111В-2017
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
		Номер нормативного правового акта	428-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.006
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	156 329,50
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	руб.	Задолженность потребителей (на 01.01.2020)	0.00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	13 588 405,71
6.1	- начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	- начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 743 775,42

6.2	- начислено за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	руб.	- начислено за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	844 630,29
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	11 029 432,77
7.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	11 029 432,77
7.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
7.3	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
7.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	11 029 432,77
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 402 643,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	643 004,90
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 987 175,93
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 451 250,08
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 706 448,67
5)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	106 370,32
6)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 066 289,53
7)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	435 600,00
8)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 548 362,21
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	345 188,92
10)	Наименование работ (услуг)	-	Стоимость за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	666 729,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Общий объем потребления	кВт*ч	Общий объем потребления	698711,03
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	60492,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 759 908,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 537 367,57
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	283 033,87
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1057,26
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	63111,17
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 444 884,66
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 107 860,09
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	400 135,74
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	29792,10
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	32377,54
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 259 163,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 083 445,41
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	208 095,24
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	16924,71
	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	18392,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	715 322,87
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	612 779,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	120 935,15
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	2685,19
	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 209 427,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 798 932,66
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	410 494,70
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Общий объем потребления	куб.м	Общий объем потребления	46222,77
	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	50808,39
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 960 769,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 698 909,35
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	312 668,92

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»



В.Н. Гудзенко