

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 19  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: [uknovobiserovo@mail.ru](mailto:uknovobiserovo@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 2148,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	80,76	2148,10	173480,56	2148,10	173480,56
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м <sup>2</sup>	10,80	2148,10	23199,48	2148,10	23199,48
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м <sup>2</sup>	22,80	2148,10	48976,68	2148,10	48976,68
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м <sup>2</sup>	40,08	2148,10	86095,85	2148,10	86095,85

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1,80	2148,10	3866,58	2148,10	3866,58
1.5	Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,08	2148,10	2319,95	2148,10	2319,95
1.6	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	3,00	2148,10	6444,30	2148,10	6444,30
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м <sup>2</sup>	1,20	2148,10	2577,72	2148,10	2577,72
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>204,24</b>	<b>2148,10</b>	<b>438727,94</b>	<b>2148,10</b>	<b>438727,94</b>
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	25,20	2148,10	54132,12	2148,10	54132,12
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	6,00	2148,10	12888,60	2148,10	12888,60
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	19,20	2148,10	41243,52	2148,10	41243,52
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м <sup>2</sup>	7,20	2148,10	15466,32	2148,10	15466,32
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м <sup>2</sup>	65,64	2148,10	141001,28	2148,10	141001,28
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup>	9,60	2148,10	20621,76	2148,10	20621,76
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м <sup>2</sup>	31,20	2148,10	67020,72	2148,10	67020,72
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	40,20	2148,10	86353,62	2148,10	86353,62
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>57,12</b>	<b>2148,10</b>	<b>122699,47</b>	<b>2148,10</b>	<b>122699,47</b>
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	22,80	2148,10	48976,68	2148,10	48976,68
3.2	Промывка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	24,60	2148,10	52843,26	2148,10	52843,26
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	6,12	2148,10	13146,37	2148,10	13146,37

3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м <sup>2</sup>	3,60	2148,10	7733,16	2148,10	7733,16
4	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>165,60</b>	<b>2148,10</b>	<b>355725,36</b>	<b>2148,10</b>	<b>355725,36</b>
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	2148,10	93055,69	2148,10	93055,69
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	2148,10	19332,90	2148,10	19332,90
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	2148,10	11084,20	2148,10	11084,20
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	2148,10	3866,58	2148,10	3866,58
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	2148,10	228385,99	2148,10	228385,99
5	<b>Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)</b>	м <sup>2</sup>	<b>31,20</b>	<b>2148,10</b>	<b>67020,72</b>	<b>2148,10</b>	<b>67020,72</b>
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	2148,10	248234,44	2148,10	181599,85
7	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>77,16</b>	<b>2148,10</b>	<b>165747,40</b>	<b>2148,10</b>	<b>165747,40</b>
	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	2148,10	109553,10	2148,10	109553,10
	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	2148,10	43305,70	2148,10	43305,70
	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	2148,10	12888,60	2148,10	12888,60
<b>ИТОГО :</b>					<b>1571635,88</b>		<b>1505001,30</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248234,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 181599,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -66634,58 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	40788,49	113 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	1601,66	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	1810,63	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	896,35	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	70388,47	200 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	204,35	3 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
7	Замена вентиля, кранов	Договор управления МКД	37923,48	17 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9512,77	261 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
9	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9523,74	261 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	4742,20	8 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
<b>ИТОГО:</b>			181599,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1448757,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	12	8	55247,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	180993,17	1408553,76	1425905,54	163641,39
2	Платежи за содержание кладовок	18401,14	66653,28	79095,76	5958,66
<b>ИТОГО:</b>		199394,31	1475207,04	1505001,30	169600,05

ООО «УК Новое Бисерово»  
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко