

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 10

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	03.02.2020
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.02.2020
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	95
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.09.2020
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.10
			Муниципальный район	
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2019
			Год ввода дома в эксплуатацию	2019
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	1914-6-АР
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	224
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	159
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	65
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	8318,2
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5763,7
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	555,3
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2240,3

18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:9
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7358
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли		Тип кровли	Мягкая
Подвал				
7	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1167,9

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 68430
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 68402
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	19309321
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	07.02.2019
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40136851
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	25.12.2018
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15355
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	03.10.2019
4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	36294353
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	30.01.2019
5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	36294377
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	30.01.2019

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Водозаборный узел
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления

	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф (цена)	С 01.01.21-48.19; с 01.07.21-48,46
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.026
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена) на электрическую энергию	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	01.01.21-30.06.21-4,01руб/кВт*ч 01.07.21-31.12.21-4,15руб/кВт*ч
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "Мосэнергосбыт"
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	03.03.2016
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	98281109
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.12.2020
			Номер нормативного правового акта	256-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества	-	Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020

	потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	С 01.01.21-25.07;с 01.07.21-25.21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.013
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	01.01.21-31.06.21-1769,37 01.07.21-31.12.21-1783,00
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	308-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС

Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	С 01.01.21-25.07;с 01.07.21-25.21
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	330-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.013
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-Р
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию	01.01.21-31.06.21-1769,37 01.07.21-31.12.21-1783,00
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
		Номер нормативного правового акта	308-Р
		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.027143
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	305 673,419
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 794 446,44
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	2 542 102,91
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	252 343,53
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 471 667,92
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	628 451,94

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, руб	Наименование показателя	Единица измерения, руб
1)	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	138 328,80	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	96 580,36
2)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	233 775,67	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233 775,67
3)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	352 738,44	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 854,83
4)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	771 183,06	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	523 793,76
5)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	228 242,52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	228 910,85
6)	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	33 198,91	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	33 034,13

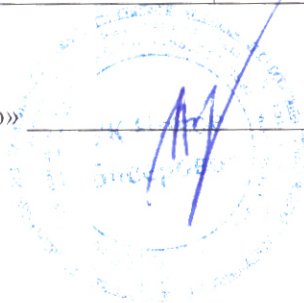
7)	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	290 490,48	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	195 477,33
8)	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	12 449,59	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 781,49
9)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	436 427,36	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	691 714,97
10)	Наименование работ (услуг)	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	252 343,53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224 857,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 559,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	487 110,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	407 864,76
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	153 804,33
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 017,48
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	635 052,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	569 763,38
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 306,41
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	20 950,03
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	156 045,96
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	128 859,91
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 136,08
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	15 723,92
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	96 801,86
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	80 188,55
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 337,23
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 558,30
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	442 720,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	369 039,27
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	147 239,60
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	174 691,42
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 851 781,81
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 627 605,87
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	398 867,36

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»



В.Н. Гудзенко