

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 8
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovoebiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8011,40 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	8011,40	647000,66	8011,40	647000,66
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	8011,40	86523,12	8011,40	86523,12
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м ²	22,80	8011,40	182659,92	8011,40	182659,92
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	8011,40	321096,91	8011,40	321096,91

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	8011,40	14420,52	8011,40	14420,52
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	8011,40	8652,31	8011,40	8652,31
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	8011,40	24034,20	8011,40	24034,20
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	8011,40	9613,68	8011,40	9613,68
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м ²	204,24	8011,40	1636248,34	8011,40	1636248,34
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	8011,40	201887,28	8011,40	201887,28
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	8011,40	48068,40	8011,40	48068,40
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	8011,40	153818,88	8011,40	153818,88
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	8011,40	57682,08	8011,40	57682,08
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок для отдыха	м ²	65,64	8011,40	525868,30	8011,40	525868,30
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	8011,40	76909,44	8011,40	76909,44
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	8011,40	249955,68	8011,40	249955,68
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	8011,40	322058,28	8011,40	322058,28
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м ²	57,12	8011,40	457611,17	8011,40	457611,17
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	8011,40	182659,92	8011,40	182659,92
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	8011,40	197080,44	8011,40	197080,44
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	8011,40	49029,77	8011,40	49029,77
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	8011,40	28841,04	8011,40	28841,04

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	8011,40	1326687,84	8011,40	1326687,84
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	8011,40	347053,85	8011,40	347053,85
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	8011,40	72102,60	8011,40	72102,60
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	8011,40	41338,82	8011,40	41338,82
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	8011,40	14420,52	8011,40	14420,52
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	8011,40	851772,05	8011,40	851772,05
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	8011,40	249955,68	8011,40	249955,68
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	8011,40	925797,38	8011,40	646503,13
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	8011,40	618159,62	8011,40	618159,62
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	8011,40	408581,40	8011,40	408581,40
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	8011,40	161509,82	8011,40	161509,82
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	8011,40	48068,40	8011,40	48068,40
ИТОГО					5861460,70		5582166,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 925797,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 646503,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -279294,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	163809,74	265,7 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт подъезда (стены,перегородки)	Договор управления МКД	1890,13	55 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт подъезда (замена плитки)	Договор управления МКД	22404,16	6 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	2710,57	4 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	25348,82	28 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт дверей (подвальные)	Договор управления МКД	1807,04	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	896,35	4 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Ремонт кровли	Договор управления МКД	210600,01	800 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Смена колпаков вентиляционных труб	Договор управления МКД	11280,72	7 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Ремонт,замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	408,88	6 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Отопление (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	17846,34	8 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
12	ГВС (замена задвижек,вентилей кранов)	Договор управления МКД	7729,57	9 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
13	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	24275,26	155 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
14	ХВС (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	33781,39	5 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
15	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	24275,26	155 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
16	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	16123,00	190 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
17	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	8118,50	19 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
18	Замена изоляции трубопроводе	Договор управления МКД	73197,39	70 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			646503,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 5582166,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	21	6	171495,35

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	829394,22	5665236,96	5398181,74	1096449,44
2	Платежи за содержание кладовок	31918,06	189115,96	183984,70	37049,32
ИТОГО:		861312,28	5854352,92	5582166,44	1133498,76

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко