

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 4
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 4889,40м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|----------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе: | м ² | 80,76 | 4889,40 | 394867,94 | 4889,40 | 394867,94 |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей | м ² | 10,80 | 4889,40 | 52805,52 | 4889,40 | 52805,52 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей | м ² | 22,80 | 4889,40 | 111478,32 | 4889,40 | 111478,32 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей | м ² | 40,08 | 4889,40 | 195967,15 | 4889,40 | 195967,15 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков | м ² | 1,80 | 4889,40 | 8800,92 | 4889,40 | 8800,92 |
| 1.5 | Мытье окон | м ² | 1,08 | 4889,40 | 5280,55 | 4889,40 | 5280,55 |
| 1.6 | Мытье пола кабины лифта | м ² | 3,00 | 4889,40 | 14668,20 | 4889,40 | 14668,20 |
| 1.7 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | м ² | 1,20 | 4889,40 | 5867,28 | 4889,40 | 5867,28 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе: | м ² | 204,24 | 4889,40 | 998611,06 | 4889,40 | 998611,06 |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период | м ² | 25,20 | 4889,40 | 123212,88 | 4889,40 | 123212,88 |
| 2.2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | м ² | 6,00 | 4889,40 | 29336,40 | 4889,40 | 29336,40 |
| 2.3 | Содержание и уборка контейнерных площадок | м ² | 19,20 | 4889,40 | 93876,48 | 4889,40 | 93876,48 |
| 2.4 | Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см) | м ² | 7,20 | 4889,40 | 35203,68 | 4889,40 | 35203,68 |
| 2.5 | Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха | м ² | 65,64 | 4889,40 | 320940,22 | 4889,40 | 320940,22 |
| 2.6 | Подрезка деревьев и кустарников | м ² | 9,60 | 4889,40 | 46938,24 | 4889,40 | 46938,24 |
| 2.7 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | м ² | 31,20 | 4889,40 | 152549,28 | 4889,40 | 152549,28 |
| 2.8 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м ² | 40,20 | 4889,40 | 196553,88 | 4889,40 | 196553,88 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе: | м ² | 57,12 | 4889,40 | 279282,53 | 4889,40 | 279282,53 |
| 3.1 | Регулировка и наладка системы отопления дома | м ² | 22,80 | 4889,40 | 111478,32 | 4889,40 | 111478,32 |
| 3.2 | Промывка системы отопления дома | м ² | 24,60 | 4889,40 | 120279,24 | 4889,40 | 120279,24 |
| 3.3 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | м ² | 6,12 | 4889,40 | 29923,13 | 4889,40 | 29923,13 |
| 3.4 | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | м ² | 3,60 | 4889,40 | 17601,84 | 4889,40 | 17601,84 |

| | | | | | | | |
|---------------|---|----------------|--------|---------|-------------------|----------|-------------------|
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | м ² | 165,60 | 4889,40 | 809684,64 | 4889,40 | 486348,66 |
| 4.1 | Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП | м ² | 43,32 | 4889,40 | 211808,81 | 4889,40 | 211808,81 |
| 4.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | м ² | 9,00 | 4889,40 | 44004,60 | 4335,27 | 39017,41 |
| 4.3 | Очистка вентканалов и дымоходов | м ² | 5,16 | 4889,40 | 25229,30 | 4889,40 | 25229,30 |
| 4.4 | Дератизация, дезинсекция | м ² | 1,80 | 4889,40 | 8800,92 | 11272,78 | 20291,00 |
| 4.5 | Техническое обслуживание лифта | м ² | 106,32 | 4889,40 | 519841,01 | 1787,08 | 190002,13 |
| 5 | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) | м ² | 31,20 | 4889,40 | 152549,28 | 4889,40 | 152549,28 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт общего имущества | м ² | 115,56 | 4889,40 | 565019,06 | 4889,40 | 503810,96 |
| 7 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе: | м ² | 77,16 | 4889,40 | 377266,10 | 4889,40 | 695077,19 |
| 7.1 | Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра | м ² | 51,00 | 4889,40 | 249359,40 | 11120,99 | 567170,49 |
| 7.2 | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | м ² | 20,16 | 4889,40 | 98570,30 | 4889,40 | 98570,30 |
| 7.3 | Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан | м ² | 6,00 | 4889,40 | 29336,40 | 4889,40 | 29336,40 |
| ИТОГО: | | | | | 3577280,62 | | 3510547,62 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 565019,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 503810,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -61208,11 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---------------|--|------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Благоустройство территории (ремонт отмостки) | Договор управления МКД | 90019,68 | 218,2 кв.м | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 2 | Ремонт дверей (наружные) | Договор управления МКД | 3203,32 | 3 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 3 | Ремонт дверей (переходные) | Договор управления МКД | 7824,51 | 11 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 4 | Ремонт дверей (выходы на чердак) | Договор управления МКД | 1792,70 | 2 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 5 | Ремонт кровли | Договор управления МКД | 188535,09 | 400 кв.м | |
| 6 | Ремон ,замена водоотводящих лотков | Договор управления МКД | 1839,15 | 9 м.п. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 7 | Замена вентиляей,кранов | Договор управления МКД | 29000,31 | 13 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 8 | Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы) | Договор управления МКД | 9512,77 | 261 куб.м. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 9 | Теплоизоляция трубопроводов | Договор управления МКД | 130543,77 | 14 м.п. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 10 | Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы) | Договор управления МКД | 9523,74 | 261 куб.м. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 11 | Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы) | Договор управления МКД | 15778,92 | 91 м.п. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 12 | Электрооборудование (замена светильников) | Договор управления МКД | 16237,00 | 10 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| ИТОГО: | | | 503810,96 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3510547,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода,руб. |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12 | 8 | 137943,09 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств,руб. | Размер поступивших средств,руб. | Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб. |
|---------------|--|---|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 537447,8 | 3287633,74 | 3371903,65 | 453177,89 |
| 2 | Платежи за содержание кладовок | 7951,86 | 141924,60 | 138643,97 | 11232,49 |
| ИТОГО: | | 545399,66 | 3429558,34 | 3510547,62 | 464410,38 |

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко