

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 20
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 4356,99 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе: | м ² | 80,76 | 4356,99 | 351870,33 | 4356,99 | 351870,33 |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей | м ² | 10,80 | 4356,99 | 47055,47 | 4356,99 | 47055,47 |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей | м ² | 22,80 | 4356,99 | 99339,32 | 4356,99 | 99339,32 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей | м ² | 40,08 | 4356,99 | 174628,07 | 4356,99 | 174628,07 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----------------|---------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1.4 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков | м ² | 1,80 | 4356,99 | 7842,58 | 4356,99 | 7842,58 |
| 1.5 | Мытье окон | м ² | 1,08 | 4356,99 | 4705,55 | 4356,99 | 4705,55 |
| 1.6 | Мытье пола кабины лифта | м ² | 3,00 | 4356,99 | 13070,96 | 4356,99 | 13070,96 |
| 1.7 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | м ² | 1,20 | 4356,99 | 5228,39 | 4356,99 | 5228,39 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе: | м ² | 204,24 | 4356,99 | 889871,17 | 4356,99 | 889871,17 |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период | м ² | 25,20 | 4356,99 | 109796,09 | 4356,99 | 109796,09 |
| 2.2 | Уборка мусора с газона, очистка урн | м ² | 6,00 | 4356,99 | 26141,93 | 4356,99 | 26141,93 |
| 2.3 | Содержание и уборка контейнерных площадок | м ² | 19,20 | 4356,99 | 83654,16 | 4356,99 | 83654,16 |
| 2.4 | Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см) | м ² | 7,20 | 4356,99 | 31370,31 | 4356,99 | 31370,31 |
| 2.5 | Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха | м ² | 65,64 | 4356,99 | 285992,67 | 4356,99 | 285992,67 |
| 2.6 | Подрезка деревьев и кустарников | м ² | 9,60 | 4356,99 | 41827,08 | 4356,99 | 41827,08 |
| 2.7 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | м ² | 31,20 | 4356,99 | 135938,02 | 4356,99 | 135938,02 |
| 2.8 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | м ² | 40,20 | 4356,99 | 175150,91 | 4356,99 | 175150,91 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе: | м ² | 57,12 | 4356,99 | 248871,14 | 4356,99 | 248871,14 |
| 3.1 | Регулировка и наладка системы отопления дома | м ² | 22,80 | 4356,99 | 99339,32 | 4356,99 | 99339,32 |
| 3.2 | Промывка системы отопления дома | м ² | 24,60 | 4356,99 | 107181,90 | 4356,99 | 107181,90 |
| 3.3 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | м ² | 6,12 | 4356,99 | 26664,76 | 4356,99 | 26664,76 |
| 3.4 | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | м ² | 3,60 | 4356,99 | 15685,16 | 4356,99 | 15685,16 |

| | | | | | | | |
|--------------|---|----------------|--------|---------|-------------------|---------|-------------------|
| 4 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | м ² | 165,60 | 4356,99 | 721517,16 | 4356,99 | 721517,16 |
| 4.1 | Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП | м ² | 43,32 | 4356,99 | 188744,71 | 4356,99 | 188744,71 |
| 4.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | м ² | 9,00 | 4356,99 | 39212,89 | 4356,99 | 39212,89 |
| 4.3 | Очистка вентканалов и дымоходов | м ² | 5,16 | 4356,99 | 22482,06 | 4356,99 | 22482,06 |
| 4.4 | Дератизация, дезинсекция | м ² | 1,80 | 4356,99 | 7842,58 | 4356,99 | 7842,58 |
| 4.5 | Техническое обслуживание лифта | м ² | 106,32 | 4356,99 | 463234,93 | 4356,99 | 463234,93 |
| 5 | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) | м ² | 31,20 | 4356,99 | 135938,02 | 4356,99 | 135938,02 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт общего имущества | м ² | 115,56 | 4356,99 | 503493,50 | 4356,99 | 537031,05 |
| 7 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе: | м ² | 77,16 | 4356,99 | 336185,17 | 4356,99 | 336185,17 |
| 7.1 | Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра | м ² | 51,00 | 4356,99 | 222206,37 | 4356,99 | 222206,37 |
| 7.2 | Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | м ² | 20,16 | 4356,99 | 87836,87 | 4356,99 | 87836,87 |
| 7.3 | Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан | м ² | 6,00 | 4356,99 | 26141,93 | 4356,99 | 26141,93 |
| ИТОГО | | | | | 3187746,48 | | 3221284,03 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 503493,50 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 537031,05 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода -33537,55 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|--|------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Благоустройство территории (ремонт отмостки) | Договор управления МКД | 36824,63 | 113,4 м ² | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 2 | Ремонт подъезда (стены,перегородки) | Договор управления МКД | 76795,61 | 115 м ² | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 3 | Ремонт подъезда (замена плитки) | Договор управления МКД | 9388,20 | 5 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 4 | Ремонт дверей (наружные) | Договор управления МКД | 8719,76 | 2 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 5 | Ремонт дверей (переходные) | Договор управления МКД | 4527,12 | 14 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 6 | Ремонт дверей (выходы на чердак) | Договор управления МКД | 1548,91 | 2 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 7 | Ремонт кровли | Договор управления МКД | 339649,08 | 500 м ² | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 8 | Смена колпаков вентиляционных труб | Договор управления МКД | 7892,24 | 8 шт | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 9 | Ремонт,замена водоотводящих лотков | Договор управления МКД | 1899,02 | 9 м.п. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 10 | Отопление (замена вентилей,кранов) | Договор управления МКД | 8923,17 | 9 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 11 | ГВС (замена задвижек,вентилей кранов) | Договор управления МКД | 6963,05 | 7 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 12 | ХВС (замена вентилей,кранов) | Договор управления МКД | 3393,88 | 4 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 13 | Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы) | Договор управления МКД | 2610,90 | 240 м.п. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 14 | Электрооборудование (замена светильников) | Договор управления МКД | 23698,08 | 57 шт. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| 15 | Покраска трубопровода | | 4197,40 | 14 м.п. | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| ИТОГО | | | 537031,05 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3221284,03руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб. |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 10 | 4 | 132116,43 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 238652,83 | 3103763,88 | 3135080,67 | 207336,04 |
| 2 | Платежи за содержание кладовок | 5586,69 | 83982,60 | 86203,36 | 3365,93 |
| ИТОГО : | | 244239,52 | 3187746,48 | 3221284,03 | 210701,97 |

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко