

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово"
Дата начала управления	19.10.2017
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного дома	обл. Московская, р-н. Ногинский, г. Старая Купавна, ул. Чехова, д. 4
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол результатов открытого конкурса
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	17.12.2018
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
3	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	21.12.2018
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Региональный оператор
5	Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год ввода дома в эксплуатацию	2017
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Монолитный
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей	ед.	- Количество этажей:	17
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	5
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	12
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	915
12	- жилых	ед.	- жилых	724
13	- нежилых	ед.	- нежилых	191
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	37484,30
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	27753,60
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1350,3
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5821,2
18	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Сплошной
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицованный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 66101
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 57343
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
3)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 57344
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
4)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 66419
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
5)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 50018
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2017
6)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 67823
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
7)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 56658
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
8)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 68652
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
9)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	4
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53199
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
10)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 68653
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019

11)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53200
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019
12)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	5
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер 53201
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2019

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	16332497
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	18.01.2018
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18328692
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	27.09.2018
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18351528
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40042325
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	14.11.2018
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18369968
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.11.2018
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	18352053
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	23.08.2018
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15419
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	13.12.2017
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	14563

10)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	27397755
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.01.2018
11)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	41598934
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
12)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	41562569
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
13)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	41598786
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	10.06.2020
14)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	35995532
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.08.2018
15)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	35411159
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	27.07.2018

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	3
Система теплоснабжения				
3	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	ВРУ вводно-распределительное устройство

Система водоотведения				
6	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
10	Вид оборудования /конструктивного элемента	-	Вид оборудования /конструктивного элемента	Насосная станция 3 подъема
11	Вид оборудования /конструктивного элемента	-	Вид оборудования /конструктивного элемента	ИТП Индивидуальный тепловой пункт

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямой договор с РСО
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	01.01.2022-30.06.2022-2338,81 01.07.2022-31.12.2022-2580,21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «НПТО ЖКХ»
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямой договор с РСО
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	01.01.2022-30.06.2022-2338,81 01.07.2022-31.12.2022-2580,21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «НПТО ЖКХ»
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямой договор с РСО
	Тариф (цена) на электрическую энергию	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	01.01.22-30.06.22-4,29руб/кВт*ч 01.07.22-31.12.22-4,60руб/кВт*ч
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Мосэнергосбыт"
	Норматив потребления коммунальной услуги	-	Норматив потребления коммунальной услуги на СОИ	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.

	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
			Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямой договор с РСО
	Тариф (цена)	руб./куб.м	Дата начала действия тарифа	01.01.22-30.06.22-42,42 руб./куб.м 01.07.22-31.12.22-32,94 руб./куб.м
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «Биотек-СК»
	Норматив потребления коммунальной услуги	-	Норматив потребления коммунальной услуги на СОИ	0.012
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямой договор с РСО
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Дата начала действия тарифа	01.01.22-30.06.22-30,12 руб./куб.м 01.07.22-31.12.22-31,02 руб./куб.м
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП КС МО
	Норматив потребления коммунальной	-	Норматив потребления коммунальной услуги на СОИ	0.006
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
8)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Прямой договор с РСО

Тариф (цена)	руб/куб.м	Дата начала действия тарифа	01.01.22-30.06.22-30,12 руб./куб.м 01.07.22-31.12.22-31,02 руб./куб.м
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ГУП КС МО
Норматив потребления коммунальной услуги	-	Норматив потребления коммунальной услуги на СОИ	0.006
		Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
		Номер нормативного правового акта	63-РВ
		Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 524 925,02
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	14 107 570,29
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	13 135 223,81
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	972 346,48
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 649 347,68
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 983 147,63

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, руб	Наименование показателя	Единица измерения, руб
1)	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	662 753,97	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	533 885,61
2)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 711 842,05	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 521 279,52
3)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	599 477,76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	651 131,31
4)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3 640 162,18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 116 551,23
5)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 731 824,64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 669 243,80
6)	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	326 382,34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	240 000,00
7)	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 132 346,88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 006 293,84
8)	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	36 617,34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 250,19
9)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 708 511,62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 391 250,08
10)	Наименование работ (услуг)	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1 180 996,01	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 180 996,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	442 277,28
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	425 315,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	663 331,62
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	204 261,58
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	212 512,93
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-2 432,00

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	54 418,84
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	155 662,09
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	191 851,71
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	90 129,16
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	101 722,55
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	120 694,88
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	54 691,48
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	66 003,40
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	294 308,29
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	9 277,85
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	285 030,44
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	415 070,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	186 789,83
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	228 280,18

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»



В.Н. Гудзенко