

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 3
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 2177,20 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	2177,20	175830,67	2177,20	175830,67
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	2177,20	23513,76	2177,20	23513,76
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей	м ²	22,80	2177,20	49640,16	2177,20	49640,16

1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	2177,20	87262,18	2177,20	87262,18
1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	2177,20	3918,96	2177,20	3918,96
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	2177,20	2351,38	2177,20	2351,38
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	2177,20	6531,60	2177,20	6531,60
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	2177,20	2612,64	2177,20	2612,64
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м²	204,24	2177,20	444671,33	2177,20	444671,33
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	2177,20	54865,44	2177,20	54865,44
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	2177,20	13063,20	2177,20	13063,20
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	2177,20	41802,24	2177,20	41802,24
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	2177,20	15675,84	2177,20	15675,84
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	2177,20	142911,41	2177,20	142911,41
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	2177,20	20901,12	2177,20	20901,12
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	2177,20	67928,64	2177,20	67928,64
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	2177,20	87523,44	2177,20	87523,44
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих	м²	57,12	2177,20	124361,66	2177,20	124361,66

	конструкций) многоквартирных домов, в том числе:						
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	2177,20	49640,16	2177,20	49640,16
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	2177,20	53559,12	2177,20	53559,12
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	2177,20	13324,46	2177,20	13324,46
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	2177,20	7837,92	2177,20	7837,92
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м²	165,60	2177,20	360544,32	2177,20	216566,08
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	2177,20	94316,30	2177,20	94316,30
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	2177,20	19594,80	1930,45	17374,05
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	2177,20	11234,35	2177,20	11234,35
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	2177,20	3918,96	5019,66	9035,39
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	2177,20	231479,90	795,77	84605,99
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м²	31,20	2177,20	67928,64	2177,20	67928,64
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м²	115,56	2177,20	251597,23	2177,20	190243,71
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м²	77,16	2177,20	167992,75	2177,20	309510,77

7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	2177,20	111037,20	4952,06	252555,21
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	2177,20	43892,35	2177,20	43892,35
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	2177,20	13063,20	2177,20	13063,20
ИТОГО:					1592926,61		1529112,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 251597,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 190243,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -61353,52 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	40788,49	113 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	1601,66	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	1810,63	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	896,35	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	82955,49	200 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	204,35	3 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена вентилей, кранов	Договор управления МКД	29000,31	13 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9512,77	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9523,74	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	9742,20	6 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/

ИТОГО:	190243,71		
---------------	-----------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1529112,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода,руб.
1	2	3	4
1	11	8	52782,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	92952,19	1399993,32	1400683,98	92261,53
2	Платежи за содержание кладовок	4571,47	128867,76	128428,88	5010,35
ИТОГО:		97523,66	1528861,08	1529112,86	97271,88

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко