

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 16
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1570,20 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	1570,20	126809,35	1570,20	126809,35
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	1570,20	16958,16	1570,20	16958,16
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м ²	22,80	1570,20	35800,56	1570,20	35800,56
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	1570,20	62933,62	1570,20	62933,62

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	1570,20	2826,36	1570,20	2826,36
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	1570,20	1695,82	1570,20	1695,82
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	1570,20	4710,60	1570,20	4710,60
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	1570,20	1884,24	1570,20	1884,24
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м ²	204,24	1570,20	320697,65	1570,20	320697,65
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	1570,20	39569,04	1570,20	39569,04
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	1570,20	9421,20	1570,20	9421,20
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	1570,20	30147,84	1570,20	30147,84
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	1570,20	11305,44	1570,20	11305,44
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	1570,20	103067,93	1570,20	103067,93
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	1570,20	15073,92	1570,20	15073,92
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	1570,20	48990,24	1570,20	48990,24
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	1570,20	63122,04	1570,20	63122,04
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м ²	57,12	1570,20	89689,82	1570,20	89689,82
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	1570,20	35800,56	1570,20	35800,56
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	1570,20	38626,92	1570,20	38626,92

3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	1570,20	9609,62	1570,20	9609,62
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	1570,20	5652,72	1570,20	5652,72
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	1570,20	260025,12	1570,20	260025,12
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	1570,20	68021,06	1570,20	68021,06
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	1570,20	14131,80	1570,20	14131,80
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	1570,20	8102,23	1570,20	8102,23
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	1570,20	2826,36	1570,20	2826,36
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	1570,20	166943,66	1570,20	166943,66
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	1570,20	48990,24	1570,20	48990,24
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	1570,20	181452,31	1570,20	121654,36
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	1570,20	121156,63	1570,20	121156,63
	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	1570,20	80080,20	1570,20	80080,20
	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	1570,20	31655,23	1570,20	31655,23
	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	1570,20	9421,20	1570,20	9421,20
ИТОГО					1148821,13		1089023,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 181452,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 121654,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -59797,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	26529,16	101,2 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	2402,49	3 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	6337,21	7 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	448,18	1 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	27858,80	170 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	272,47	4 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена вентиляций, кранов	Договор управления МКД	29077,44	22 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	7512,77	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	7523,74	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	9484,40	12 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/

ИТОГО:	121654,36		
--------	-----------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1089023,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	12	8	50124,22

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84454,26	1019540,29	1011203,15	92791,40
2	Платежи за содержание кладовок	5763,02	77102,26	77820,03	5045,25
ИТОГО :		90217,28	1096642,55	1089023,18	97836,65

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко