

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 6

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	03.04.2019
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.04.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.10.2019
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.6
			Муниципальный район	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2018
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Типовой
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	3
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	261
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	214
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	47
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	12784,9
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7691,6
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	5093,3
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1879,1
18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:10

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	11344
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
7	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1546,9

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 66730
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 66731
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
3)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 66732
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	59141
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	30.03.2017
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	17372589

3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	08.12.2017
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15387
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
4	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	07.02.2018
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	31622148
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.07.2017
5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	31622338
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	16.07.2017
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
6	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	33017060
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2017
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	33017062
7	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	23.11.2017
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	33017062
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Водозаборный узел
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./куб.м.	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-26,54
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	17.11.2022г № 175-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК-Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2019 №01/2019
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01300
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./куб.м.	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-47.65
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	17.11.2022г № 175-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2019 №01/2019
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.02600
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017

	потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Мин.ЖКХ МО
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-4.71
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	20.11.2022г № 213-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Мосэнергосбыт", ИНН 7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2018 № 98332609
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
			Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./Гкал	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2023г. по 31.12.2023-1820,49
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	17.11.2022г № 185-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.12.2018 № 12-БЗ/18
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления

Описание тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		действует двухкомпонентный тариф на ГВС в виде: • компонент на ресурс «холодная вода» –руб. /м3 • компонент на ресурс «тепловая энергия» для целей ГВС –руб./Гкал.	
Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН 5031103140

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 010 337,94
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 344 927,02
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	3 963 327,36
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	381 599,66
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 462 421,55
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	892 843,41

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

Наименование работ и услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)руб.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость за 1 кв.м. общей площади (руб. месяц)
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	55 379,52	Не реже одного раза в день	0,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	166 138,56	2 раза в неделю	1,80
Мытье лестничных площадок и маршей	251 976,82	2 раза в месяц	2,73
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	13 844,88	1 раз в 6 месяцев	0,15
Мытье окон	5 537,95	1 раз в год	0,06
Мытье пола кабины лифта	23 074,80	Не реже 1 раза в день	0,25
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	8 306,93	2 раза в месяц	0,09

Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам	3 691,97	По мере необходимости	0,04
ИТОГО:	527 951,42		5,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	110 759,04	1 раз в 2 суток	1,20
Уборка мусора с газона, очистка урн	9 229,92	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)	0,10
Содержание и уборка контейнерных площадок	50 764,56	5 раз в неделю	0,55
Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	46 149,60	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,50
Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	78 454,32	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,85
Подрезка деревьев и кустарников	46 149,60	по мере необходимости	0,50
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	101 529,12	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада	1,10
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	166 138,56	начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада	1,80
Посыпка территории противогололедными материалами	18 459,84	по мере необходимости при возникновении скользкости обработка первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часа, а срок окончания всех работ – 3 часа	0,20
Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50см над тротуарами и входами в подъезды)	5 537,95	по мере необходимости	0,06
ИТОГО:	633 172,51		6,86
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
Регулировка и наладка системы отопления дома	212 288,16	ежегодно в начале отопительного сезона	2,30
Промывка системы отопления дома	267 667,68	ежегодно после окончания отопительного сезона	2,90
Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	402 424,51	Не реже 1 раза в сутки.	4,36
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	244 592,88	еженедельно	2,65
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	83 069,28	еженедельно	0,90
Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль	7 383,94	еженедельно	0,08
ИТОГО:	1 217 426,45		13,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)			
Текущий ремонт подъезда, входной группы	243 669,89	по мере необходимости	2,64
Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	64 609,44	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю	0,70
ИТОГО:	308 279,33		3,34
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	71 070,38	еженедельно	0,77
Дератизация, дезинсекция	21 228,82	ежемесячно	0,23
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	302 741,38	ежедневно	3,28

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	290 742,48	круглосуточно	3,15
Организация и содержание системы диспетчерского контроля, и обеспечение диспетчерской связи	141 217,78	круглосуточно	1,53
ИТОГО:	431 960,26		4,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			
Услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ	273 205,63	постоянно	2,96
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	141 217,78	постоянно	1,53
Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	35 073,70	постоянно	0,38
ИТОГО:	449 497,10		4,87
ВСЕГО:	3 963 327,65		42,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	200 113,14
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	828 128,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	875 603,90
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	152 637,51
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	283 471,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	231 155,96
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	462 929,27
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	51 698,42
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	66 569,18
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	293 697,35
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	302 324,47
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.*	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 942,06
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 269,18
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	168 282,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	171 885,27

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	39 666,76
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	196 407,53
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	747 500,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	766 345,40
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	177 562,17
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	524 419,05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 844 320,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 858 966,46
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	509 772,59

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»

В.Н. Гудзенко

