

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 14
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2153,20 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	2153,20	173892,43	2153,20	173892,43
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	2153,20	23254,56	2153,20	23254,56
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей	м ²	22,80	2153,20	49092,96	2153,20	49092,96
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	2153,20	86300,26	2153,20	86300,26

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	2153,20	3875,76	2153,20	3875,76
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	2153,20	2325,46	2153,20	2325,46
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	2153,20	6459,60	2153,20	6459,60
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	2153,20	2583,84	2153,20	2583,84
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м ²	204,24	2153,20	439769,57	2153,20	439769,57
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	2153,20	54260,64	2153,20	54260,64
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	2153,20	12919,20	2153,20	12919,20
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	2153,20	41341,44	2153,20	41341,44
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	2153,20	15503,04	2153,20	15503,04
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	2153,20	141336,05	2153,20	141336,05
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	2153,20	20670,72	2153,20	20670,72
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	2153,20	67179,84	2153,20	67179,84
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	2153,20	86558,64	2153,20	86558,64
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м ²	57,12	2153,20	122990,78	2153,20	122990,78
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	2153,20	49092,96	2153,20	49092,96
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	2153,20	52968,72	2153,20	52968,72
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	2153,20	13177,58	2153,20	13177,58
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	2153,20	7751,52	2153,20	7751,52

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	2153,20	356569,92	2153,20	356569,92
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	2153,20	93276,62	2153,20	93276,62
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	2153,20	19378,80	2153,20	19378,80
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	2153,20	11110,51	2153,20	11110,51
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	2153,20	3875,76	2153,20	3875,76
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	2153,20	228928,22	2153,20	228928,22
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	2153,20	67179,84	2153,20	67179,84
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	2153,20	248823,79	2153,20	122213,88
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	2153,20	166140,91	2153,20	166140,91
	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	2153,20	109813,20	2153,20	109813,20
	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	2153,20	43408,51	2153,20	43408,51
	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	2153,20	12919,20	2153,20	12919,20
ИТОГО					1575367,25		1448757,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 248823,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 122213,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -126609,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицам и измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	24788,49	113 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	800,83	1 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	1810,63	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	448,18	1 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	43191,08	200 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	204,35	3 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена вентилей, кранов	Договор управления МКД	33461,89	15 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4214,81	175 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4214,81	175 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	4871,10	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			122213,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1448757,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4

1	14	9	63362,69
---	----	---	----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	246775,19	1410456,12	1359376,25	297855,06
2	Платежи за содержание кладовок	5111,41	91771,71	89381,09	7502,03
ИТОГО:		251886,60	1502227,83	1448757,34	305357,09

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко