

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 5

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	03.04.2019
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.04.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.10.2019
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Адрес многоквартирного	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.5
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2018
			Год ввода дома в эксплуатацию	2018
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	1914-5-АР
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	170
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	138
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	32
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	7832,0
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4715,2
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	3116,80
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	977,10

18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:10
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7358
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли		Тип кровли	Мягкая
Подвал				
7	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1029,6

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 67100
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 67101
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40039509
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	21.09.2017
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	17373111

	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	05.05.2017
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	51514
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	14.02.2018
4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	30642418
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	05.06.2017
5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	32314132
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	04.09.2017

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Водозаборный узел
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф (цена)	С 01.01.21-48.19; с 01.07.21-48,46
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020-31.12.2020
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.026
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена) на электрическую энергию	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	01.01.21-30.06.21-4,01руб/кВт*ч 01.07.21-31.12.21-4,15руб/кВт*ч
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "Мосэнергосбыт"
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	03.03.2016
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	98281109
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	16.12.2020
			Номер нормативного правового акта	256-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества	-	Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества	3,23

			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
			Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	С 01.01.21-25.07;с 01.07.21-25.21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.013
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	01.01.21-31.06.21-1769,37 01.07.21-31.12.21-1783,00
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата,	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020

	номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	308-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	С 01.01.21-25.07;с 01.07.21-25.21
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	330-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.013
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-Р
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию тариф на тепловую энергию	01.01.21-31.06.21-1769,37 01.07.21-31.12.21-1783,00
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2020
			Номер нормативного правового акта	308-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.027143

		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
--	--	--	-----------

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	294 093,45
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 290 176,18
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	2 083 363,92
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	206 812,26
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 101 847,23
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	482 422,40

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, руб	Наименование показателя	Единица измерения, руб
1)	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	113 164,80	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	98 106,33
2)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	191 248,51	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	191 248,51
3)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	288 570,24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 407,94
4)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	630 893,76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	452 795,12
5)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	186 721,92	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	187 268,67
6)	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	27 159,55	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 024,75
7)	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	237 646,08	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116 534,87
8)	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	10 184,83	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 820,18
9)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	357 034,94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	565 882,06
10)	Наименование работ (услуг)	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	206 812,26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	189 976,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	127 097,47
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	468 776,35
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	465 188,04
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	130 685,78
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	95 783,13
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	800 010,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	755 624,90
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	140 168,85
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00

	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	14 894,54
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	152 229,29
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	150 392,31
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	16 731,52
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 731,85
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	91 640,63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	87 906,17
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 466,31
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	86 823,78
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	420 792,41
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	411 906,89
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	95 709,30
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 955,72
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 273 695,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 104 223,11
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	274 428,09

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»

В.Н. Гудзенко

