

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 2

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	16.04.2019
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	03.04.2019
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	01.10.2019
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.2
			Муниципальный район	
5	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2018
			Год ввода дома в эксплуатацию	2018
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	1914-5AP
7	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	1
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	1
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	62
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	35
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	27
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	2275,1
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	1331,3
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	943,8
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	565,6

18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:10
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	2243
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
7	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	547

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 53333
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2018

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40058971
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	05.03.2018
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	05.03.2024
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	17365251
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	24.10.2017
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	24.10.2023
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	15518
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	31.01.2018
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	31.01.2022
4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	32314250
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.08.2017
	Дата поверки/замены прибора	-	Дата поверки/замены прибора	29.08.2027
5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	32314304
	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	29.08.2017
	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	29.08.2027

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Водозаборный узел
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

(заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	31 631,69
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	53 997,53
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	81 475,56
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	173 335,26
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	87 865,80
6)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	15 656,09
7)	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	67 097,52
8)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2 875,61
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	62 784,11
10)	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	46 662,23

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф (цена)	48.19

	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	414-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020-31.12.2020
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.026
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена) на электрическую энергию	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	01.01.2020-30.06.2020-3,89руб/кВт*ч 01.07.2020-31.12.2020-4,01руб/кВт*ч
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "Мосэнергосбыт"
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	03.03.2016
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	98281109
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	17.12.2019
			Номер нормативного правового акта	373-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества	-	Норматив потребления коммунальной услуги на содержание общего имущества	2.88
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017

	потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	25.07
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020-31.12.2020
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	414-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.013
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	Утвержден тариф на тепловую энергию	01.01.2020-31.06.2020-1758,20 01.07.2020-31.12.2020-1769,37
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.11.2019
			Номер нормативного правового акта	314-Р

			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.06240
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/куб.м
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб/куб.м	Тариф на питьевую воду	25.07
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	20.12.2019
			Номер нормативного правового акта	414-Р
			Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020-31.12.2020г
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.013
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-Р
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Дата начала действия тарифа	руб./Гкал	тариф на тепловую энергию тариф на тепловую энергию	01.01.2020-31.06.2020-1758,20 01.07.2020-31.12.2020-1769,37
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис"
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5031103140
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	19.11.2019
			Номер нормативного правового акта	314-Р

		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам МО
Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2020
Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.027143
		Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	35 529,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	623 381,39
6.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	руб.	Начислено за з услуги по содержанию и текущему ремонту дома	576 719,16
6.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	руб.	Начислено за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	46 662,23
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	604 431,04

7.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	604 431,04
7.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
7.3	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
7.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
7.5	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
8	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	604 431,04
9	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 480,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование параметра		Единица измерения	Значение показателя	
1. Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 285,84
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,50
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание и уборка контейнерных площадок
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.30
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка мусора с газона, очистка урн

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,08
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подметание земельного участка в летний период
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,80
1.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,30
1.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки, при отрицательной температуре
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	1,20
1.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сдвигка и подметание снега при снегопаде
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в сутки, при снегопаде
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,40
1.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подрезка деревьев и кустарников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,20

1.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка территории противогололедными материалами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,10
1.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50см над тротуарами и входами в подъезды)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.05
2. Наименование работ (услуг)		-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ		руб.	Годовая фактическая стоимость работ	3 126,49
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,18
3. Наименование работ (услуг)		-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57 706,74
3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Выполнение заявок населения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	1.30
3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,90
4. Наименование работ (услуг)		-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 340,04
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.98
5. Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59 078,26
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,50
6. Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	161 736,42
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.08
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка и ремонт коллективных приборов учета
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,80

6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2.40
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3.97
6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Регулировка и наладка системы отопления дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Постоянно при подготовке к отопительному сезону
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,10
6.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Промывка системы отопления дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	После отопительного сезона
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	1,50
7. Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66 498,92
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт подъезда, входной группы, цокольных заборов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	4,30
7.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,80
8. Наименование работ (услуг)		-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68 358,50
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье пола кабины лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,10
8.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,40
8.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,90
8.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,10
8.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье лестничных площадок и маршей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	1,70

8.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мытье окон
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.07
8.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,07
8.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.04
9. Наименование работ (услуг)		-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 290,97
9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка качества воды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежеквартально
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0,12
9.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб./кв.м	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	1,20

9.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	0.66
10. Наименование работ (услуг)		-	Стоимость за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44 077,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	2 504,018
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 877,53
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	120 668,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	113 124,65
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	14 421,50
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Общий объем потребления	кВт*ч	Общий объем потребления	30 756,724
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 924,29
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	121 489,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	111 034,35
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 379,00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	841,968
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 203,06
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	21 108,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	18 397,66

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 913,53
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	554,062
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	791,68
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	13 890,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 884,62
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 797,40
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	61,592
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 191,63
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	108 634,30
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	100 212,92
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	14 613,01
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	198,414
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19 945,98
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	349 959,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	337 288,51
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	32 616,49

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»

В.Н. Гудзенко

