

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 13
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5021,10 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	5021,10	405504,04	5021,10	405504,04
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	5021,10	54227,88	5021,10	54227,88
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м ²	22,80	5021,10	114481,08	5021,10	114481,08
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	5021,10	201245,69	5021,10	201245,69

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	5021,10	9037,98	5021,10	9037,98
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	5021,10	5422,79	5021,10	5422,79
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	5021,10	15063,30	5021,10	15063,30
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	5021,10	6025,32	5021,10	6025,32
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м ²	204,24	5021,10	1025509,46	5021,10	1025509,46
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	5021,10	126531,72	5021,10	126531,72
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	5021,10	30126,60	5021,10	30126,60
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	5021,10	96405,12	5021,10	96405,12
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	5021,10	36151,92	5021,10	36151,92
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	5021,10	329585,00	5021,10	329585,00
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	5021,10	48202,56	5021,10	48202,56
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	5021,10	156658,32	5021,10	156658,32
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	5021,10	201848,22	5021,10	201848,22
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м ²	57,12	5021,10	286805,23	5021,10	286805,23
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	5021,10	114481,08	5021,10	114481,08
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	5021,10	123519,06	5021,10	123519,06

3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	5021,10	30729,13	5021,10	30729,13
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	5021,10	18075,96	5021,10	18075,96
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	5021,10	831494,16	5021,10	831494,16
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	5021,10	217514,05	5021,10	217514,05
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	5021,10	45189,90	5021,10	45189,90
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	5021,10	25908,88	5021,10	25908,88
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	5021,10	9037,98	5021,10	9037,98
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	5021,10	533843,35	5021,10	533843,35
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	5021,10	156658,32	5021,10	156658,32
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	5021,10	580238,32	5021,10	539751,46
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	5021,10	387428,08	5021,10	387428,08
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	5021,10	256076,10	5021,10	256076,10
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	5021,10	101225,38	5021,10	101225,38
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	5021,10	30126,60	5021,10	30126,60
ИТОГО					3673637,60		3633150,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 580238,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 539751,46 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -40486,85 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	97313,21	218,2 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт подъезда (стены,перегородки)	Договор управления МКД	12945,30	20 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт подъезда (замена плитки)	Договор управления МКД	9388,20	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	30719,76	4 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	4527,12	14 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1548,91	2 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Ремонт кровли	Договор управления МКД	373156,64	600 м ²	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Смена колпаков вентиляционных труб	Договор управления МКД	4834,59	9 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Ремонт,замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	1477,02	7 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Отопление (замена вентиляей,кранов)	Договор управления МКД	8923,17	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	ГВС (замена задвижек,вентилей кранов)	Договор управления МКД	3978,89	4 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
12	ХВС (замена вентилей,кранов)	Договор управления МКД	3393,88	5 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
13	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	990,48	91 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
14	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	7255,87	14 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО			560453,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3633150,75 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	15	7	116209,02

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	353314,83	3455025,72	3433564,25	195054,48
2	Платежи за содержание кладовок	25159,86	184132,96	199586,50	16139,68
ИТОГО:		378474,69	3639158,68	3633150,75	384482,62

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко