

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 2  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: [uknovobiserovo@mail.ru](mailto:uknovobiserovo@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать  
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 1552,2 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, том числе:	м <sup>2</sup>	80,76	1552,20	125355,67	1552,20	125355,67
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м <sup>2</sup>	10,80	1552,20	16763,76	1552,20	16763,76
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	м <sup>2</sup>	22,80	1552,20	35390,16	1552,20	35390,16
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м <sup>2</sup>	40,08	1552,20	62212,18	1552,20	62212,18
1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств,	м <sup>2</sup>	1,80	1552,20	2793,96	1552,20	2793,96

	почтовых ящиков						
1.5	Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,08	1552,20	1676,38	1552,20	1676,38
1.6	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	3,00	1552,20	4656,60	1552,20	4656,60
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м <sup>2</sup>	1,20	1552,20	1862,64	1552,20	1862,64
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>204,24</b>	<b>1552,20</b>	<b>317021,33</b>	<b>1552,20</b>	<b>317021,33</b>
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	25,20	1552,20	39115,44	1552,20	39115,44
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	6,00	1552,20	9313,20	1552,20	9313,20
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	19,20	1552,20	29802,24	1552,20	29802,24
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м <sup>2</sup>	7,20	1552,20	11175,84	1552,20	11175,84
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м <sup>2</sup>	65,64	1552,20	101886,41	1552,20	101886,41
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup>	9,60	1552,20	14901,12	1552,20	14901,12
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м <sup>2</sup>	31,20	1552,20	48428,64	1552,20	48428,64
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	40,20	1552,20	62398,44	1552,20	62398,44
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>57,12</b>	<b>1552,20</b>	<b>88661,66</b>	<b>1552,20</b>	<b>88661,66</b>
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	22,80	1552,20	35390,16	1552,20	35390,16
3.2	Промывка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	24,60	1552,20	38184,12	1552,20	38184,12
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	6,12	1552,20	9499,46	1552,20	9499,46
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м <sup>2</sup>	3,60	1552,20	5587,92	1552,20	5587,92
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>165,60</b>	<b>1552,20</b>	<b>257044,32</b>	<b>1552,20</b>	<b>154397,33</b>
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	1552,20	67241,30	1552,20	67241,30

4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	1552,20	13969,80	1376,28	12386,52
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	1552,20	8009,35	1552,20	8009,35
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	1552,20	2793,96	3578,68	6441,62
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	1552,20	165029,90	567,33	60318,53
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м <sup>2</sup>	31,20	1552,20	48428,64	1552,20	48428,64
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	1552,20	179372,23	1552,20	95223,47
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м <sup>2</sup>	77,16	1552,20	119767,75	1552,20	220660,54
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	1552,20	79162,20	3530,49	180054,99
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	1552,20	31292,35	1552,20	31292,35
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	1552,20	9313,20	1552,20	9313,20
<b>ИТОГО</b>					<b>1135651,61</b>		<b>1049748,64</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 179372,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 95223,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -84148,7 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	2402,49	4 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	22180,22	7 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>

4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	1792,70	2 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	37454,55	170 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	204,35	3 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
7	Отопление (замена вентилей, кранов)	Договор управления МКД	15615,55	17 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
9	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	11365,90	7 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
<b>ИТОГО:</b>			95223,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1049748,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	9	6	27683,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	41472,32	974032,56	984407,64	31097,24
2	Платежи за содержание кладовок	2811,71	66400,20	65341,00	3870,91
<b>ИТОГО :</b>		44284,03	1040432,76	1049748,64	34968,15

ООО «УК Новое Бисерово»  
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко