

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 21
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 1563,90 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м ²	80,76	1563,90	126300,56	1563,90	126300,56
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м ²	10,80	1563,90	16890,12	1563,90	16890,12
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей	м ²	22,80	1563,90	35656,92	1563,90	35656,92
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м ²	40,08	1563,90	62681,11	1563,90	62681,11

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м ²	1,80	1563,90	2815,02	1563,90	2815,02
1.5	Мытье окон	м ²	1,08	1563,90	1689,01	1563,90	1689,01
1.6	Мытье пола кабины лифта	м ²	3,00	1563,90	4691,70	1563,90	4691,70
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м ²	1,20	1563,90	1876,68	1563,90	1876,68
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:	м ²	204,24	1563,90	319410,94	1563,90	319410,94
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м ²	25,20	1563,90	39410,28	1563,90	39410,28
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м ²	6,00	1563,90	9383,40	1563,90	9383,40
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м ²	19,20	1563,90	30026,88	1563,90	30026,88
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м ²	7,20	1563,90	11260,08	1563,90	11260,08
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м ²	65,64	1563,90	102654,40	1563,90	102654,40
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м ²	9,60	1563,90	15013,44	1563,90	15013,44
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м ²	31,20	1563,90	48793,68	1563,90	48793,68
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м ²	40,20	1563,90	62868,78	1563,90	62868,78
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:	м ²	57,12	1563,90	89329,97	1563,90	89329,97
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м ²	22,80	1563,90	35656,92	1563,90	35656,92
3.2	Промывка системы отопления дома	м ²	24,60	1563,90	38471,94	1563,90	38471,94
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м ²	6,12	1563,90	9571,07	1563,90	9571,07

3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м ²	3,60	1563,90	5630,04	1563,90	5630,04
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м ²	165,60	1563,90	258981,84	1563,90	258981,84
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м ²	43,32	1563,90	67748,15	1563,90	67748,15
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м ²	9,00	1563,90	14075,10	1563,90	14075,10
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м ²	5,16	1563,90	8069,72	1563,90	8069,72
4.4	Дератизация, дезинсекция	м ²	1,80	1563,90	2815,02	1563,90	2815,02
4.5	Техническое обслуживание лифта	м ²	106,32	1563,90	166273,85	1563,90	166273,85
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м ²	31,20	1563,90	48793,68	1563,90	48793,68
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м ²	115,56	1563,90	180724,28	1563,90	119496,14
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м ²	77,16	1563,90	120670,52	1563,90	120670,52
	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м ²	51,00	1563,90	79758,90	1563,90	79758,90
	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м ²	20,16	1563,90	31528,22	1563,90	31528,22
	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м ²	6,00	1563,90	9383,40	1563,90	9383,40
ИТОГО					1144211,80		1082983,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного

дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 181452,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 119496,14руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода-61228,15руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	26529,16	101,2 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	2402,49	3 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	6337,21	7 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	448,18	1 шт	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	38190,47	170 кв.м	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	1907,29	6 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена вентиляей,кранов	Договор управления МКД	10573,62	8 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9312,62	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
9	Промывка сетей холодного водоснабжения(вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	9312,62	261 куб.м.	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	10274,77	13 шт.	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			119496,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1082983,65 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода,руб.
1	2	3	4
1	9	4	58268,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств,руб.	Размер поступивших средств,руб.	Задолженность на 01 января периода,следующего за отчетным,руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	84454,26	1019540,29	1011203,15	92791,40
2	Платежи за содержание кладовок	5763,02	77102,26	77820,03	5045,25
ИТОГО :		90217,28	1096642,55	1089023,18	97836,65

ООО «УК Новое Бисерово»
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко