

ОТЧЕТ

обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово -2», д. 13

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.

Домом управляет	ООО "УК Новое Бисерово "
Дата начала управления	13.01.2021
Основание управления	Итог проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
1	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол Администрации Богородского городского округа Московской области открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	13.01.2021
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
2	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	26.01.2021
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
4	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, р-н. Ногинский, с.Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», д.13
			Муниципальный район	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2020
6	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	1914-9-АР
7	Тип дома	-	Тип дома	Многokвартирный дом
8	Количество этажей:	-	-	6/1
9	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	2
11	Количество помещений:	-	Количество помещений	198
12	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	138
13	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	60
14	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	7633,2
15	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	4722,3
16	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	311,9
17	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	824,5
18	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:16:0601079:10

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7358
20	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	-
21	Класс энергетической эффективности	-		В

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Фундамент				
1	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Железобетонный монолит
Стены и перекрытия				
2	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Смешанные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4	Тип фасада	-	Тип фасада	Облицовочный кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6	Тип кровли	-	Тип кровли	Мягкая
Подвал				
7	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	1196,6

Лифты (заполняется для каждого лифта)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 69737
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020
2)	Номер подъезда	-	Номер подъезда	2
	Тип лифта	-	Пассажирский	Заводской номер № 69738
	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2020

Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	19359354
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	28.01.2020
2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40196275
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	28.01.2020
3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление

4	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	17552
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	28.01.2020
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
5	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40093938
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	28.01.2020
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
5	Заводской номер прибора учета	-	Заводской номер прибора учета	40093944
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	28.01.2020
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

Инженерные системы

№ поля формы	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Система электроснабжения				
1.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное
2.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2
Система теплоснабжения				
3.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения				
4.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Закрытая с приготовлением горячей воды на ИТП
Система холодного водоснабжения				
5.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Водозаборный узел
Система водоотведения				
6.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
Система вентиляции				
7.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
8.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
9.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./куб.м.	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2022г. -25,21; с 01.07.2022г. -25,33;
	Нормативный правовой акт, устанавливающий	-	Дата, номер нормативного правового акта	09.12.2021 № 242-Р

	тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2019 №01/2019
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01300
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./куб.м.	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2022г. - 48,46; с 01.07.2022г. - 49,52;
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	09.12.2021 № 242-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.02.2019 №01/2019
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.02600
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	22.05.2017
			Номер нормативного правового акта	63-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Мин.ЖКХ МО
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./кВт*ч	Дата начала действия тарифа	01.01.2022г.-4,15 руб./кВт*ч 01.07.2022г.-4,32 руб./кВт*ч

	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	20.12.2021 № 287-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ОАО "Мосэнергосбыт", ИНН 7736520080
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.06.2018 № 98332609
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	3,23
			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.09.2020
			Номер нормативного правового акта	335-РВ
			Наименование принявшего акт органа	Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Тариф (цена)	руб./Гкал	Дата начала действия тарифа	с 01.01.2022г. - 1783,00 с 01.07.2022г. - 1783,40
	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата, номер нормативного правового акта	09.12.2021 № 243-Р
		-	Наименование принявшего акт органа	Комитет по ценам и тарифам Московской области
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис", ИНН 5031103140
	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата, номер договора на поставку коммунального ресурса	01.12.2018 № 12-Б3/18
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
	Описание тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		действует двухкомпонентный тариф на ГВС в виде: • компонент на ресурс «холодная вода» –руб. /м3 • компонент на ресурс «тепловая энергия» для целей ГВС –руб./Гкал.	
	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование, ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "УК Бисерово Сервис" ИНН 5031103140

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

1	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
---	-------------------------------	------------

2	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
---	------------------------------	------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Сумма,руб
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	371 628,65
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 364 123,33
4.1	- за услуги по содержанию и текущему ремонту дома	2 169 801,66
4.2	- за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества дома	194 321,67
5	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 071 863,27
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	663 888,71

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, руб	Наименование показателя	Единица измерения, руб
1)	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	153 002,52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	153 002,52
2)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	257 270,90	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	257 270,90
3)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	289 004,76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	289 004,76
4)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	563 842,62	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	361 937,60
5)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	181 336,32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181 336,32
6)	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	32 867,21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 867,21
7)	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	192 669,84	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192 669,84

8)	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	13 600,22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 600,22
9)	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	486 207,26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	699 409,70
10)	Наименование работ (услуг)	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД		
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	194 321,67	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194 321,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 101,88
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	372 356,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	309 531,93
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 926,71
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 704,53
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	500 255,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	448 212,56
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	96 747,16
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	16 584,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	121 213,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	101 292,12
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	36 506,38
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	8 970,55
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	72 677,74
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	58 083,54
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 564,75
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	41 218,27

	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	331 150,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	265 509,36
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	106 859,42
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	253 389,36
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 118 377,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 071 235,68
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	300 530,87

Генеральный директор ООО «УК Новое Бисерово»

В.Н. Гудзенко

