



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2021 № 1961

г. Ногинск

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и Уставом Богородского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 июля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Считать утратившими силу постановления администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа», от 25.12.2018 № 3664 «О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа», от 21.01.2019 № 102 «О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа», от 11.07.2019 № 2187 «О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа» (в редакции постановления от 21.01.2019 № 102)», от 30.12.2020 № 3707 «О внесении дополнения в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Богородские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Богородского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://www.bogorodsky-okrug.ru>.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского городского округа Н.Ф. Мылову.

И.о. главы Богородского
городского округа



О.М. Шойко

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа

I. По территориям: рабочий поселок им.Воровского

№ п/п	Тип благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей площади в месяц/ с НДС
1	Многоквартирные дома, оборудованные системами централизованного отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (газовыми плитами), лифтом, 9-ти этажные	34,60
2	Многоквартирные дома, оборудованные системами централизованного отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (газовыми плитами), 5-ти этажные	25,77
3	Многоквартирные дома, оборудованные системами централизованного отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (газовыми плитами), 2-х этажные	20,96
4	Многоквартирные дома, оборудованные системами централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (газовыми плитами), 2-х этажные	19,54

**II. По территориям: г.Ногинск, д.Загорново, д.Ключниково, п.Колышкино
Болото, д. Молзино, д. Новое Подвязново**

№ п/п	Тип благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей площади в месяц/ с НДС
1	2	3
1.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, принудительной вентиляцией, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, с мусоропроводом	45,42
2.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, принудительной вентиляцией, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода	42,64
3.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, крышной котельной, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, стационарными электрическими, газовыми плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией	44,66
4.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими, газовыми плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией	41,69
5.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода	37,97

6.	Жилые многоквартирные дома, с повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией	40,92
7.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими, газовыми плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода, с пожарной сигнализацией	38,89
8.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими, газовыми плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода	38,34
9.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными газовыми плитами, с лифтом и мусоропроводом	38,72
10.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными электрическими плитами, с лифтом и мусоропроводом	38,18
11.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, стационарными газовыми, электрическими плитами с лифтом, без мусоропровод	35,40
12.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газовыми или электрическими плитами, без лифта, с мусоропроводом	26,85
13.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газовыми или электрическими плитами, без лифта и мусоропровода	24,07
14.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, газовыми или электрическими плитами, с газовыми колонками	22,66

15.	Жилые многоквартирные дома, без централизованного отопления и горячего водоснабжения, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, газовыми и электрическими плитами	22,06
16.	Жилые многоквартирные дома двухэтажные, в том числе без одного или более видов удобств (с уборкой лестничных клеток, с уборкой придомовой территории)	21,79
17.	Жилые многоквартирные дома двухэтажные, в том числе без одного или более видов удобств (без мест общего пользования, с уборкой придомовой территории)	18,69
18.	Жилые дома одноэтажные (без уборки лестничных клеток, без уборки придомовой территории)	14,34

Примечание:

- санитарная уборка мест общего пользования жилого фонда, в размере 5,20 руб./кв.м общей площади жилого помещения;

- санитарная очистка придомовой территории, в размере 6,24 руб./кв.м общей площади жилого помещения.

III. По территориям: рабочий поселок Обухово, с.Балобаново

№ п/п	Тип благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей площади в месяц/ с НДС
1.	Жилые многоквартирные дома, оборудованные повысительными насосами на холодное и горячее водоснабжение, крышной котельной, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, стационарными электрическими, газовыми плитами, одним (двумя) лифтами в каждом подъезде, без мусоропровода,	42,87
2.	Жилые дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, (газовыми или электрическими плитами), с лифтом без мусоропровода	29,54
3.	Жилые дома, оборудованные системами центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, (газовыми или электрическими плитами), без лифта и мусоропровода	25,87
4.	Жилые дома, оборудованные системами центрального отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, (газовыми или электрическими плитами), без лифта и мусоропровода, с газовыми колонками	24,81
5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	19,00

6.	Жилые дома двухэтажные	23,22
7.	Жилые дома одноэтажные	15,48

Примечание:

- санитарная уборка мест общего пользования жилого фонда, в размере 3,02 руб./кв.м общей площади жилого помещения;
- санитарная очистка придомовой территории, в размере 4,70 руб./кв.м общей площади жилого помещения.

IV. По территориям: г. Старая Купавна, с. Бисерово, п. Зеленый, д. Новая Купавна, п. Рыбхоз, д.Щемилово

№ п/п	Тип благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей площади в месяц/ с НДС
1	Многоквартирные жилые дома со всеми удобствами с двумя лифтами, без мусоропровода	41,02 (в т.ч. обслуживание ИТП – 3,97)
2	Многоквартирные жилые дома со всеми удобствами без лифта и мусоропровода	30,22 (в т.ч. обслуживание ИТП – 3,97)
3	Многоквартирные жилые дома со всеми удобствами с лифтом без мусоропровода	37,54 (в т.ч. обслуживание ИТП – 3,97)
4	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	25,58
5	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода без одного или более видов удобств	22,51
7	Малоэтажные дома комплексной застройки	38,17
8	Многоквартирные жилые дома п.Рыбхоз, мкр. Бисерово Парк, д.25А, 73, закрытая территория с охраной	47,58
9	Жилые дома п.Рыбхоз, мкр. Бисерово Парк, дома блокированной застройки – таунхаусы, закрытая территория с охраной	48,54

Примечание:

- санитарная уборка мест общего пользования жилого фонда, в размере 3,38 руб./кв.м общей площади жилого помещения;
- санитарная очистка придомовой территории, в размере 3,93 руб./кв.м общей площади жилого помещения.

V. По территориям: г.Электроугли, п. 2-ой Бисеровский участок, д. Булгаково, д. Вишняково, д. Исаково, д. Кролики, д. Марьино

№ п/п	Тип благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей	Плата для жилых домов, ветхого и
-------	---------------------	-------------------------------------	----------------------------------

		площади в месяц/ с НДС	аварийного жилищного фонда
1.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	38,87	21,88
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	43,52	33,97
3.	Жилые дома без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	27,29	20,93
4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	19,42	14,60
5.	Жилые дома двухэтажные	23,50	17,88
6.	Жилые дома одноэтажные	22,25	16,87

Примечание:

- санитарная уборка мест общего пользования жилого фонда, в размере 4,06 руб./кв.м общей площади жилого помещения.

VI. По территориям: д. Аборино, д. Авдотьино, Аксено-Бутырки, д. Алексеевка, д. Афанасово-1, д. Бездедово, д.Белая, д.Березовый Мостик, с.Богослово, д.Боково, д.Большое Буньково, д.Борилово, д.Боровково, с.Воскресенское, д. Гаврилово, п.Горбуша, д.Горки, д. Громково, д. Дядькино, д.Ельня, д.Жилино, п.Затишье, д.Зубцово, д.Ивашево, д.Кабаново, д.Калитино, д. Каменки-Дранишниково, д.Карабаново, д.Караваево, д. Кашино, д.Колонтаево, с.Кудиново, с.Мамонтово, д.Марьино-2, д. Марьино-3, д. Меленки, д. Мишуково, д.Ново, с.Новосергиево, п.Новостройка, д.Новые Псарьки, д.Оселок, д.Пашуково, д.Пешково, д. Починки, д. Пятково, п. Радиоцентр-9, д.Следово, д.Соколово, д. Старые Псарьки, с.Стромынь, д.Стулово, д.Тимково, д.Тимохово, п.Турбазы «Боровое», д. Черепково, д.Черново, д.Шульгино, д. Щекавцево, с.Ямкино

№ п/п	Тип благоустройства	Размер платы /руб. за 1 кв. м общей площади в месяц/ с НДС
1	2	3
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, с мусоропроводом	32,45
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	29,12
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	25,32
4.	Жилые дома без лифта и мусоропровода с газовыми колонками	24,81
5.	Жилые дома без лифта и мусоропровода, без одного или более видов удобств	17,81
6.	Жилые дома двухэтажные	21,79

7.	Жилые дома одноэтажные	19,81
8.	Жилые дома коттеджного типа	16,29

Примечание:

- санитарная очистка придомовой территории, в размере 5,66 руб./кв.м общей площади жилого помещения.

Примечание:

1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования. Жилые дома блокированной постройки – малоэтажные дома, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком (блоками), расположен на отдельном земельном участке с отдельным выходом на территорию общего пользования, а также имеется общедомовое имущество собственников в таком доме.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя внесение платы:
 - за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;
 - за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, подъезда и крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений жилого дома; содержания придомовой территории;
 - за ремонт общего имущества, который включает в себя текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов придомовой территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения;
 - стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома;
 - налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.

3. В размер платы за содержание жилого помещения включены затраты (руб./кв. м в месяц общей площади жилья):

№ п/п	Наименование расходов	Размер платы
1.	Текущий ремонт подъездов	2,64
2.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	0,38
3.	Организация и содержание системы диспетчерского контроля, и обеспечение диспетчерской связи	1,53
4.	Содержание и уборка контейнерных площадок	0,55

4. Стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования (ВДГО), находящегося внутри квартир (не относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома) в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).
5. Наниматели и собственники комнат в коммунальных квартирах и общежитиях производят оплату услуги содержания жилья мест общего пользования, пропорционально занимаемой жилой площади.
6. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей за жилищные услуги включено в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимается. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включено в плату за содержание жилого помещения по ресурсоснабжающим организациям не перешедшим на прямые договора и дополнительно не взимается.
7. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электроэнергию, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.
8. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего

имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

9. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей по обращению с ТКО не включено в плату за содержание жилого помещения.

Заместитель главы администрации
Богородского городского округа



Н.Ф. Мылова