

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 7  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК Новое Бисерово»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская обл., г. Ногинск, с. Бисерово, мкр. «Новое Бисерово-2», дом № 6, офис УК

ОГРН 1155031002895 от 23.06.2015

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Гудзенко Владимир Николаевич

8(496)501-10-35, адрес электронной почты: uknovobiserovo@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1585,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	80,76	1585,80	128069,21	1585,80	128069,21
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	м <sup>2</sup>	10,80	1585,80	17126,64	1585,80	17126,64
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей	м <sup>2</sup>	22,80	1585,80	36156,24	1585,80	36156,24
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	м <sup>2</sup>	40,08	1585,80	63558,86	1585,80	63558,86

1.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	1,80	1585,80	2854,44	1585,80	2854,44
1.5	Мытье окон	м <sup>2</sup>	1,08	1585,80	1712,66	1585,80	1712,66
1.6	Мытье пола кабины лифта	м <sup>2</sup>	3,00	1585,80	4757,40	1585,80	4757,40
1.7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м <sup>2</sup>	1,20	1585,80	1902,96	1585,80	1902,96
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>204,24</b>	<b>1585,80</b>	<b>323883,79</b>	<b>1585,80</b>	<b>323883,79</b>
2.1	Подметание земельного участка в летний период	м <sup>2</sup>	25,20	1585,80	39962,16	1585,80	39962,16
2.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	м <sup>2</sup>	6,00	1585,80	9514,80	1585,80	9514,80
2.3	Содержание и уборка контейнерных площадок	м <sup>2</sup>	19,20	1585,80	30447,36	1585,80	30447,36
2.4	Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	м <sup>2</sup>	7,20	1585,80	11417,76	1585,80	11417,76
2.5	Содержание детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	м <sup>2</sup>	65,64	1585,80	104091,91	1585,80	104091,91
2.6	Подрезка деревьев и кустарников	м <sup>2</sup>	9,60	1585,80	15223,68	1585,80	15223,68
2.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	м <sup>2</sup>	31,20	1585,80	49476,96	1585,80	49476,96
2.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	м <sup>2</sup>	40,20	1585,80	63749,16	1585,80	63749,16
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	<b>57,12</b>	<b>1585,80</b>	<b>90580,90</b>	<b>1585,80</b>	<b>90580,90</b>
3.1	Регулировка и наладка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	22,80	1585,80	36156,24	1585,80	36156,24
3.2	Промывка системы отопления дома	м <sup>2</sup>	24,60	1585,80	39010,68	1585,80	39010,68
3.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	м <sup>2</sup>	6,12	1585,80	9705,10	1585,80	9705,10
3.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	м <sup>2</sup>	3,60	1585,80	5708,88	1585,80	5708,88

4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	м <sup>2</sup>	165,60	1585,80	262608,48	1585,80	157739,53
4.1	Обслуживание теплового пункта, техосмотр оборудования средств автоматического регулирования ИТП	м <sup>2</sup>	43,32	1585,80	68696,86	1585,80	68696,86
4.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	м <sup>2</sup>	9,00	1585,80	14272,20	1406,08	12654,68
4.3	Очистка вентканалов и дымоходов	м <sup>2</sup>	5,16	1585,80	8182,73	1585,80	8182,73
4.4	Дератизация, дезинсекция	м <sup>2</sup>	1,80	1585,80	2854,44	3656,15	6581,07
4.5	Техническое обслуживание лифта	м <sup>2</sup>	106,32	1585,80	168602,26	579,61	61624,19
5	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	м <sup>2</sup>	31,20	1585,80	49476,96	1585,80	49476,96
6	Содержание и текущий ремонт общего имущества	м <sup>2</sup>	115,56	1585,80	183255,05	1585,80	129234,57
7	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе:	м <sup>2</sup>	77,16	1585,80	122360,33	1585,80	225437,35
7.1	Услуги абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	м <sup>2</sup>	51,00	1585,80	80875,80	3606,92	183952,82
7.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	м <sup>2</sup>	20,16	1585,80	31969,73	1585,80	31969,73
7.3	Организация приема и передачи документов в органы регистрационного учета граждан	м <sup>2</sup>	6,00	1585,80	9514,80	1585,80	9514,80
<b>ИТОГО</b>					<b>1160234,71</b>		<b>1104422,30</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 183255,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 129234,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -54020,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения	Стоимость по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Благоустройство территории (ремонт отмостки)	Договор управления МКД	36529,16	101,2 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Ремонт дверей (наружные)	Договор управления МКД	2402,49	3 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт дверей (переходные)	Договор управления МКД	6337,21	7 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
4	Ремонт дверей (выходы на чердак)	Договор управления МКД	896,35	1 шт	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
5	Ремонт кровли	Договор управления МКД	41953,25	170 кв.м	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
6	Ремонт, замена водоотводящих лотков	Договор управления МКД	408,70	6 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
7	Замена вентилей, кранов	Договор управления МКД	15615,55	7 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
8	Промывка сетей ГВС (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4756,39	130,5 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
9	Промывка сетей холодного водоснабжения (вертикальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4761,87	130,5 куб.м.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Промывка канализационных сетей (горизонтальные трубопроводы)	Договор управления МКД	4207,71	40 м.п.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
11	Электрооборудование (замена светильников)	Договор управления МКД	11365,90	7 шт.	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
<b>ИТОГО:</b>			129234,57		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1104422,30руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, руб.
1	2	3	4
1	7	2	43657,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126155,57	1016540,88	1016459,56	126236,89
2	Платежи за содержание кладовок	9817,50	87579,00	87962,74	9433,76
<b>ИТОГО:</b>		135973,07	1104119,88	1104422,30	135670,65

ООО «УК Новое Бисерово»  
Генеральный директор



В.Н. Гудзенко